別紙様式2

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年　7月　 1 日現在

施設名		介護付有料老人ホーム　緑風館
施設の類型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒578-0948 大阪府東大阪市菱屋東1丁目12番25号 （電話番号：　072-965-9777　　FAX番号：072-965-9778　）
事業主体		株式会社　三輪
事業主体の住所		大阪府東大阪市岩田町四丁目3番46-2905号
竣工年月日		平成　17年3月21日
開設年月日		平成　18年11月1日
入居者数／管理戸数		44 人　／　56 戸
入居時点で必要な費用		300,000円（保証金・非課税）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		A　208,800円　　B　218,800円
内訳	家賃	A　90,000円（非課税）　B　100,000円（非課税）
	食費	73,200円（税込）
	共益費・管理費等	管理費　36,000円（税込）　水光熱費　20,700円（税込）
体験入居の費用		なし
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要介護者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人　／　2 人（職種：介護士2名・看護師1名）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.6　㎡（　13.4　㎡～　17.2　㎡）
	居室の設備	ベッド・整理ダンス・緊急通報装置・洗面台・トイレ・エアコン
	共用施設（数）	一時介護室（1）食堂談話室（7）浴室（4）機械浴（1）健康管理室（1）洗濯室（4）エレベーター（1）機能訓練室（1）
	廊下幅	最大幅員　2.05　m　：　最小幅員　1.8　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一社）全国特定施設事業者協議会
施設までの利用交通手段		近鉄奈良線『若江岩田駅』より約480m（徒歩約6分）
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		なし
備考		特定施設入居者生活介護職員体制　3：1以上