別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8　年　7　月　1　日現在

施設名		ラ・ポルト・コトブキ
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒577-0837 大阪府東大阪市寿町3-16-14 （電話番号：06-6721-8165　　FAX番号：06-6721-8171）
事業主体		株式会社ラ・ポルト・コトブキ
事業主体の住所		大阪府東大阪市寿町3-16-14
竣工年月日		平成　17年9月1日
開設年月日		平成　17年10月1日
入居者数／入居定員		28 人　／　30 人
入居時点で必要な費用		敷金　150,000円（非課税）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		135,228円
内訳	家賃	48,000円（非課税）
	食費	55,728円（税込・30日の場合）
	共益費・管理費等	管理費16,500円(税込)・共益費15,000円(税込)
体験入居の費用		15,000円（税込）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	
入居対象となる者		要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　人（職種：　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　14.7 ㎡（　14.4 ㎡～　14.7 ㎡） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	電動ベット(寝具付)・洗面化粧台・エアコン・照明器具・カーテン・緊急通報装置・火災感知器・スプリンクラー・TV端子
	共用施設（数）	食堂(3)、トイレ(17)、特浴(1)、チェアー浴(2)、エレベーター(1)、健康管理室(1)、食堂談話室(多目的ホール兼)(1)、洗濯室(3)、リネン庫(2)等
	廊下幅	最大幅員　2.1 m　：　最小幅員　2.1 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一社）全国特定施設事業者協議会
施設までの利用交通手段		ＪＲおおさか東線「長瀬」駅より750m（徒歩10分） 地下鉄千日前線「北巽」駅より1,000m（徒歩13分）
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		