別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年8月1日現在

施設名		雀雀の郷
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒579-8063 大阪府東大阪市横小路町三丁目6番2号 (電話番号：072-987-5596　　FAX番号：072-987-5597)
事業主体		株式会社寿寿
事業主体の住所		大阪府東大阪市横小路町四丁目6番18号
竣工年月日		平成　18年4月1日
開設年月日		令和　8年4月1日
入居者数／入居定員		5　人　／　20 人
入居時点で必要な費用		敷金100,000円
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		106,000円
内訳	家賃	38,000円
	食費	50,000円
	共益費・管理費等	18,000円　　電気代…実費
体験入居の費用		-
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	入浴介護…しない　食事介護…行う　食事提供　あたため・盛り付けは実施、おかずの調理は委託、共用部分の掃除自ら実施、
入居対象となる者		要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　人（職種：　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　11.2 ㎡（　11.2 ㎡～　11.2 ㎡） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	台所、ナースコール、テレビ回線、空調機、スプリンクラー
	共用施設（数）	食堂（1）トイレ（4）大浴場（1）個室浴場（1）エレベーター（1）汚物処理室（1）
	廊下幅	最大幅員　1.6 m　：　最小幅員　1.6 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に交付
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に交付
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄奈良線　「瓢箪山駅」下車　徒歩25分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室の有効面積が13㎡を満たしていない。 廊下幅が1.8m以上をみたしていない。
代替措置等の内容		居室の有効面積については食堂スペースを利用 廊下幅についてはカメラ等の設置、また職員が配慮するようにしている
備考		