別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2026年7月1日現在

施設名		そんぽの家　鶴見徳庵
施設の類型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒577-0002 大阪府東大阪市稲田上町二丁目２番５３号 （電話番号：06-6748-9953　　FAX番号：06-4309-3633）
事業主体		ＳＯＭＰＯケア株式会社
事業主体の住所		東京都品川区東品川四丁目１２番８号
竣工年月日		2004年7月31日
開設年月日		2004年10月1日
入居者数／入居定員		44 人　／　49 人
入居時点で必要な費用		-
前払金の返還金の算定方法		-
前払金の保全先		-
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		193,194円（30日の場合・税込）
内訳	家賃	101,400円（非課税）
	食費	50,544円（税込）（1日あたり1,684円(税込)/30日の場合）
	共益費・管理費等	41,250円（税込）
体験入居の費用		期間：6泊7日を限度とする。 費用：費用 1泊2日（3食、間食付）11,000円（税込） その他費用（オムツ代・日用雑貨品等、実費）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		原則として要介護認定において、要支援または要介護と認定された満６５歳以上の者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　1 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.0 ㎡（　18.0 ㎡～　18.0 ㎡） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	トイレ・浴室・キッチン（IH調理器付）・洗面化粧台・収納棚・消灯台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子
	共用施設（数）	食堂（2）、トイレ（4）、機械浴（1）、個室浴（1）、エレベーター（1）、談話室兼機能訓練室（4）、健康管理室（1）、事務室（1）、応接室（1）
	廊下幅	最大幅員　2.1 m　：　最少幅員　1.4 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一社）高齢者住宅協会・（一社）全国特定施設事業者協議会・（公社）全国有料老人ホーム協会
施設までの利用交通手段		ＪＲ学研都市線　徳庵駅 下車　徒歩約4分（240m）
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代替措置等の内容		
備考		特定施設入居者生活介護職員体制　3:0.9以上