別紙様式

重要事項説明書

記入年月日	R7年7月1日
記入者名	高木　広宣
所属・職名	管理者

１ 事業主体概要

名称	（ふりがな）かぶしきがいしゃ　にほんかいごいりょうせんたー 株式会社　日本介護医療センター	
主たる事務所の所在地	〒　545-0021 大阪府大阪市阿倍野区阪南町2丁目4番1号	
連絡先	電話番号／ＦＡＸ番号	06-6629-0123 ／ 06-6629-0203
	メールアドレス	info@.nihon-kaigo.com
	ホームページアドレス	http://www.nihon-kaigo.com
代表者（職名／氏名）	代表取締役社長　／　谷口　優亮	
設立年月日	平成　9年10月7日	
主な実施事業	※別添１（別に実施する介護サービス一覧表） 介護保険事業、不動産業	

２ 有料老人ホーム事業の概要

（住まいの概要）

名称	（ふりがな）かいごつきゆうりょうろうじんほーむ「おーぱおーまやえのさ 介護付き有料老人ホーム「オーパオーマ八戸ノ里」			
届出・登録の区分	有料老人ホーム設置時の老人福祉法第２９条第１項に規定する届出			
有料老人ホームの類型	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）			
所在地	〒　577-0801 大阪府東大阪市小阪3丁目2番17号			
主な利用交通手段	近鉄奈良線「八戸ノ里」駅より100m　徒歩約2分			
連絡先	電話番号／ＦＡＸ番号	06-6787-0008 ／ 06-6787-0011		
	ホームページアドレス	http://なし		
管理者（職名／氏名）	施設長　／　高木　広宣			
有料老人ホーム事業開始日／届出受理日・登録日（登録番号）	令和　4年9月1日	／	令和　4年8月24	

（特定施設入居者生活介護の指定）

特定施設入居者生活介護 介護保険事業者番号	2775015825	所管している自治体名	大阪府東大阪市
特定施設入居者生活介護指定日	令和　4年9月1日		
介護予防 特定施設入居者生活介護 介護保険事業者番号	2775015825	所管している自治体名	大阪府東大阪市
介護予防 特定施設入居者生活介護 指定日	令和　4年9月1日		

３ 建物概要

土地	権利形態	賃借権	抵当権	あり	契約の自動更新	あり			
	賃貸借契約の期間	令和	2年5月1日	～	令和	22年5月31日			
	面積	501.4 ㎡							
建物	権利形態	所有権	抵当権	あり	契約の自動更新	あり			
	賃貸借契約の期間	令和	2年5月1日	～	令和	22年5月31日			
	延床面積	1,299.9 ㎡（うち有料老人ホーム部分			1,299.9	㎡）			
	竣工日	平成	15年10月1日	用途区分	老人ホーム				
	耐火構造	耐火建築物	その他の場合：						
	構造	鉄骨造	その他の場合：						
	階数	5 階	（地上	5 階、地階	0 階）				
	サ高住に登録している場合、登録基準への適合性								
居室の状況	総戸数	23 戸	届出又は登録(指定)をした室数	22 室（	22 室）				
	部屋タイプ	トイレ	洗面	浴室	台所	収納	面積（※）	室数	備考（部屋タイプ、相部屋の定員数等）
	介護居室個室	○	○	○	○	○	13.95～21.68㎡	14	1人部屋
	一般居室相部屋（夫婦・親族）	○	○	○	○	○	21.77～34.46㎡	8	2人部屋
	一時介護室	○	○	○	○	×	12.71㎡	1	1人部屋
	（※）面積表示について	トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している							
共用施設	共用トイレ	5 ヶ所	うち男女別の対応が可能なトイレ	5 ヶ所					
			うち車椅子等の対応が可能なトイレ	5 ヶ所					
	共用浴室	個室	1 ヶ所	大浴場	1 ヶ所				
	共用浴室における介護浴槽	チェアー浴	1 ヶ所	その他	1 ヶ所	その他：	大浴場		
	食堂	1 ヶ所	面積	68.9 ㎡	入居者や家族が利用できる調理設備	なし			
	機能訓練室	1 ヶ所	面積	19.6 ㎡					
	エレベーター	あり（ストレッチャー対応）	1 ヶ所						
	廊下幅	最大	1.99 m	最小	1.8 m	（両手すり設置後の内法幅）			
	汚物処理室	4 ヶ所							
	緊急通報装置	居室	あり	トイレ	あり	浴室	あり	脱衣室	あり
		通報先	事務所	通報先から居室までの到着予定時間	1～3分				
	その他	医務室（健康管理室）、喫茶室、ランドリー室等							
消防用設備等	消火器	あり	自動火災報知設備	あり	火災通報設備	あり			
	スプリンクラー	あり	なしの場合（改善予定時期）						
	防火管理者	あり	防災計画	あり	避難訓練の年間回数	2 回			

4 サービスの内容

（全体の方針）

運営に関する方針		事業者は利用者に対し、安全で快適に、且つ自由な生活環境を維持できるように配慮した運営を行います。私たちは「少人数制」にこだわり、「常に人の気持ちを最優先に人の思いを預かるホーム」であることを念頭に、入居者との信頼関係を築き、「安心」「満足」のある生活空間を終身に亘って提供いたします。
サービスの提供内容に関する特色		ふれあいと自立をテーマに入居者の方から安心できるサービスを提供します。　少人数制で入居者様に合ったケアを提供させて頂けるよう心掛けています。
サービスの種類	提供形態	委託業者名等
入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
食事の提供	自ら実施・委託	株式会社　みのり
調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
健康管理の支援（供与）	自ら実施	
状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
提供内容		・状況把握サービスの内容：毎日1回以上（10、13、16、20、24、3、6時）、居宅訪問による安否確認・状況把握（声掛け）を行う。 ・生活相談サービスの内容：日中、随時受け付けており、相談内容が専門的な場合、専門機関等を紹介する。
サ高住の場合、常駐する者		
健康診断の定期検診	委託	一般社団法人 飛信会　ふくろうクリニック
	提供方法	年2回健康診断の機会付与
利用者の個別的な選択によるサービス		※別添2（有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表）
虐待防止		①虐待防止に関する責任者は、施設長です。 ②従業者に対し、虐待防止研修を実施している。 ③入居者及び家族等に苦情解決体制を整備している。　④職員会議で、定期的に虐待防止のための啓発・周知等を行っている。 ⑤職員から虐待を受けたと思われる入居者を発見した場合は、速やかに市町村(東大阪市福祉部高齢介護室地域包括ケア推進課)に通報する
身体的拘束		①身体拘束は原則禁止としており、三原則(切迫性・非代替性・一時性)に照らし、緊急やむを得ず身体拘束を行う場合、入居者の身体状況に応じて、その方法、期間(最長で1ヵ月)を定め、それらを含む入居者の状況、行う理由を記録する。また、家族等へ説明を行い、同意をいただく。(継続して行う場合は概ね1ヵ月毎行う) ②経過観察及び記録をする。 ③2週間に1回以上、ケース検討会議等を開催し、入居者の状態、身体拘束等の廃止及び改善取組等について検討する。 ④1ヵ月に1回以上、身体的拘束等の適正化のための対策検討する委員会を開催し、その結果について、介護職員その他の従業者に周知し、施設全体で身体拘束等の廃止に取り組む。 ⑤身体拘束等の適正化のための指針を整備する。 ⑥介護職員その他の従業員に対し、身体的拘束等の適正化のための研修を年2回以上実施する。

（介護サービスの内容）

特定施設サービス計画及び介護予防特定施設サービス計画等の作成			①計画作成担当者は、指定特定施設入居者生活介護・指定介護予防特定施設入居者生活介護の提供開始前に、入居者の意向や心身の状況等のアセスメント等を行い、援助の目標に応じて具体的なサービス内容、サービス提供機関等を記載した特定施設サービス計画・介護予防特定施設サービス計画(以下「計画」という。)を作成する。 ②計画の作成にあたっては、多様なサービスの提供及び利用に努め、入居者及び家族等に対して、その内容を理解しやすいよう説明し、同意を得た上で交付するものとする。 ③計画に基づくサービスの提供の開始から、少なくとも1ヵ月に1回は、入居者の状況やサービスの提供状況について、計画作成担当者に報告する。 ④計画に記載しているサービス提供機関が終了するまでに、少なくとも1回は、計画の実施状況の把握(「モニタリング」という)を行う。 ⑤計画作成後は実施状況の把握を行い、必要に応じて計画の変更を行う。
日常生活上の世話	食事の提供及び介助		食事の提供及び介助が必要な利用者に対して、介助を行います。 また嚥下困難者のためのきざみ食、流動食等の提供を行います。
	入浴の提供及び介助		自ら入浴が困難な利用者に対し、1週間に2回以上、入浴(全身浴、部分浴)の介助や清拭（身体を拭く)、洗髪などを行います。
	排泄介助		介助が必要な利用者に対して、トイレ誘導、排泄の介助やおむつ交換を行います。
	更衣介助		介助が必要な利用者に対して、上着、下着の更衣の介助を行います。
	移動・移乗介助	あり	介助が必要な利用者に対して、室内の移動、車いすへ移乗の介助を行います。
	服薬介助	あり	介助が必要な利用者に対して、配剤された薬のお手伝い、服薬の確認を行います。
機能訓練	日常生活動作を通じた訓練		利用者の能力に応じて、食事、入浴、排泄、更衣などの日常生活動作を通じた訓練を行います。
	レクリエーションを通じた訓練		利用者の能力に応じて、集団的に行うレクリエーションや歌唱、体操などを通じた訓練を行います。
	器具等を使用した訓練	あり	利用者の能力に応じて、機能訓練指導員が専門的知識に基づき、器械、器具等を使用した訓練を行います。
その他	創作活動など	あり	利用者の選択に基づき、趣味・趣向に応じた創作活動等の場を提供します。
	健康管理		詳細を管理規定に定め、常に利用者の健康状況に留意し、適切な措置を講じます。
施設の利用に当たっての留意事項			・外出又は外泊しようとするときは、その都度外出・外泊先、要件、施設へ帰着する予定日時などを知らせること。 ・身上に関する重要な事項に変更が生じたときは、速やかに管理者に届出ること。 ・管理規定第3章使用上の注意、禁止又は制限される行為を守ること。
その他運営に関する重要事項			サービス向上のため、職員に対し、初任者、人権、身体拘束、虐待、感染症、食中毒、事故対応、認知症ケア、介護技術等の研修及び要資格取得推奨、援助を実施している。
短期利用特定施設入居者生活介護の提供		あり	

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無 ※１「協力医療機関連携加算（Ⅰ）」は、「相談・診療を行う体制を常時確保し、緊急時に入院を受け入れる体制を確保している協力医療機関と連携している場合」に該当する場合を指し、「協力医療機関連携加算（Ⅱ）」は、「協力医療機関連携加算（Ⅰ）」以外に該当する場合を指す。 ※２「地域密着型特定施設入居者生活介護」の指定を受けている場合。	入居継続支援加算		なし	
	生活機能向上連携加算		なし	
	個別機能訓練加算（Ⅰ）		なし	
	個別機能訓練加算（Ⅱ）		なし	
	ＡＤＬ維持等加算（Ⅰ）		なし	
	ＡＤＬ維持等加算（Ⅱ）		なし	
	夜間看護体制加算	（Ⅱ）	あり	
	若年性認知症入居者受入加算		あり	
	協力医療機関連携加算（※１）	（Ⅰ）	あり	
	口腔衛生管理体制加算（※２）		あり	
	口腔・栄養スクリーニング加算		あり	
	科学的介護推進体制加算		あり	
	退院・退所時連携加算		あり	
	退居時情報提供加算		あり	
	看取り介護加算	（Ⅱ）	あり	
	認知症専門ケア加算		なし	
	高齢者施設等感染対策向上加算（Ⅰ）		なし	
	高齢者施設等感染対策向上加算（Ⅱ）		なし	
	新興感染症等施設療養費		なし	
	生産性向上推進体制加算		なし	
	サービス提供体制強化加算		なし	
	介護職員等処遇改善加算	（Ⅱ）	あり	
人員配置が手厚い介護サービスの実施	あり	（介護・看護職員の配置率） 2.5 ： 1 以上		

（併設している高齢者居宅生活支援事業者）

【併設している高齢者居宅生活支援事業者がない場合は省略】

事業所名称	（ふりがな）
主たる事務所の所在地	〒
事務者名	（ふりがな）
併設内容	
事業所名称	（ふりがな）
主たる事務所の所在地	〒
事務者名	（ふりがな）
併設内容	

（連携及び協力している高齢者居宅生活支援事業者）

【連携及び協力している高齢者居宅生活支援事業者の提供を行っていない場合は省略】

事業所名称	（ふりがな）
主たる事務所の所在地	〒
事務者名	（ふりがな）
連携内容	

（医療連携の内容）※治療費は自己負担

医療支援	救急車の手配、入退院の付き添い、通院介助		
	その他の場合：		
協力医療機関	名称	一般社団法人 飛信会 ふくろうクリニック（施設から約8	
	住所	大阪市西成区天下茶屋東1-6-9	
	診療科目	内科・循環器科・精神科・神経内科・泌尿器科・緩和ケ	
	協力科目	内科・循環器科・精神科・神経内科・泌尿器科・緩和ケ	
	協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	あり
		診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	あり
	名称		
	住所		
	診療科目		
	協力科目		
	協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	なし
		診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	なし
新興感染症発生時に連携する医療機関			
	名称		
	住所		
協力歯科医療機関	名称	医）　三咲会 ハローデンタルクリニック（施設から約7.4	
	住所	大阪府大阪市中央区島之内1丁目7番23号	
	協力内容	訪問診療	
		その他の場合：	

（入居後に居室を住み替える場合）【住み替えを行っていない場合は省略】

入居後に居室を住み替える場合				
		その他の場合：		
判断基準の内容				
手続の内容				
追加的費用の有無			追加費用	
居室利用権の取扱い				
前払金償却の調整の有無			調整後の内容	
従前の居室との仕様の変更	面積の増減		変更の内容	
	便所の変更		変更の内容	
	浴室の変更		変更の内容	
	洗面所の変更		変更の内容	
	台所の変更		変更の内容	
	その他の変更		変更の内容	

（入居に関する要件）

入居対象となる者	自立、要支援、要介護		
留意事項	・入居契約の年齢が概ね60歳以上であること。 ・夫婦入居の場合、どちらかが概ね60歳以上であること。 ・2人入居の場合、2人の関係が3親等以内の血族又は1親等以内の姻族であること。 ・健康保険に加入されていること。 ・精神障害のないこと。 原契約から10年以内で1回に限り、次の場合追加入居することができます。 ①原契約が1人入居の場合 ②原契約が2人入居で、1人入居になった場合 但し、配偶者以外の追加入居は、前記入居者の条件に加え原契約時点で概ね60歳以上であること。		
契約の解除の内容	①入居者がお亡くなりになられたとき ②入居者、又は事業者からの契約解除が行われた場合		
事業主体から解約を求める場合	解約条項	①入居申込書等に虚偽記載をし不正に入居した場合 ②管理費、支払うべき費用を３ヶ月分滞納した時 ③本施設及び付帯の設備あるいは敷地内を故意又は重大な過失により、汚損、破損した時。 ④入居者の行動が、他の入居者の生命に危害を及ぼす恐れがあり、且つ入居者に対する通所の介護方法ではこれを防止する事ができない時、等。	
	解約予告期間	90日	
入居者からの解約予告期間	1　ヶ月		
体験入居	あり	内容	空室がある場合 1泊2食付 5,762円(税込) 2泊5食付11,524円(税込)
入居定員	30　人		
その他			

５ 職員体制

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数		兼務している職種名及び人数
	合計					
		常勤	非常勤		備考欄	
管理者	1	1	0	1		
生活相談員	2	1	1	1		介護職員と兼務
直接処遇職員	12	5	7	8.8		
介護職員	10	4	6	7.4		自立者0名
看護職員	2	1	1	1.4		
機能訓練指導員	1		1	0.1		
計画作成担当者	1		1	0.4		
栄養士						
調理員	6		6	1.8		
事務員						
その他職員						
１週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数						40　時間

（資格を有している介護職員の人数）

	合計			備考
		常勤	非常勤	
介護支援専門員				
介護福祉士	4	1	3	
介護職員初任者研修修了者	4	2	2	
看護師	1	1		介護職員で正看資格者 1名有り
介護福祉士実務者研修修了者	2	1	1	

（資格を有している機能訓練指導員の人数）

	合計			備考
		常勤	非常勤	
看護師又は准看護師	2	1	1	
理学療法士	1		1	
作業療法士				
言語聴覚士				
柔道整復士				
あん摩マッサージ指圧師				

（夜勤を行う看護・介護職員等の人数）

夜勤帯の設定時間（　19　時～　7　時）		
	平均人数	最少時人数（宿直者・休憩者等を除く）
看護職員	人	人
介護職員	1 人	0 人
生活相談員	人	人
	人	人

（特定施設入居者生活介護等の提供体制）

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合（一般型特定施設以外の場合、本欄は省略）	契約上の職員配置比率	2.5：1以上
	実際の配置比率 （記入日時点での利用者数：常勤換算職員数）	2.5　：1

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制（外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略）	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

（職員の状況）

管理者	他の職務との兼務		なし	
	業務に係る資格等	なし	資格等の名称	ホームヘルパー2級

		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度１年間の採用者数		1		1	1						
前年度１年間の退職者数					2						
職員の人数（業務に従事した経験年数に応じた）	１年未満				2						
	１年以上３年未満	1		2	1		1				1
	３年以上５年未満		1	0	0						
	５年以上１０年未満				3				1		
	１０年以上			2		1					

備考	
従業者の健康診断の実施状況	あり

６ 利用料金

（利用料金の支払い方法）

居住の権利形態		利用権方式	
利用料金の支払い方式		月払い方式	
		選択方式の内容 ※該当する方式を全て選択	
年齢に応じた金額設定		なし	
要介護状態に応じた金額設定		なし	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い		あり	
		内容：	**日割り計算で減額（食費、管理費、水光熱費）　欠食の届出は、食事提供の3日前までとする。**
利用料金の改定	条件	施設が所在する自治体の消費者物価指数及び職員の人件費等を勘案し、運営懇談会の意見を聴いた上で改定する。	
	手続き	事前に通知する	

（代表的な利用料金のプラン）

			プラン１	プラン２
入居者の状況		要介護度	自立	**要介護（ご夫婦）**
		年齢	88歳	**92歳**
居室の状況		部屋タイプ	介護居室個室	一般居室相部屋（夫婦・親族）
		床面積	13.95～21.68㎡	13.95～21.68㎡
		トイレ	あり	あり
		洗面	あり	あり
		浴室	あり	あり
		台所	あり	あり
		収納	あり	あり
入居時点で必要な費用		前払金（家賃、介護サービス費等）	3,000,000円	10,000,000円
月額費用の合計			184,401円	330,302円
家賃			0円	0円
サービス費用	特定施設入居者生活介護※の費用		0円	0円
	介護保険外	食費	58,320円	**116,640円**
		共益費	0円	0円
		状況把握及び生活相談サービス費	0円	0円
		水道代	5,500円	12,100円
		管理費	74,800円	110,000円
		介護保険外費用	45,781円	91,562円

備考　介護保険費用１割、２割又は３割の利用者負担（利用者の所得等に応じて負担割合が変わる。）　※介護予防・地域密着型の場合を含む。詳細は別添３及び４のとおりです。

（利用料金の算定根拠等）

家賃	45,000円～116,700円	
敷金	家賃の　　ヶ月分	
	解約時の対応	月計算にて残月分返却
前払金	270万円～	
食費	58,320円	
共益費	なし	
状況把握及び生活相談サービス費	介護サービス費として45,781円/月が一律支払いとなる。	
水道代	5,500円～	
管理費	71,500円～	
介護保険外費用	自費内訳：1時間3,200円　以降30分毎に1,600円	
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	個別内容による	
その他のサービス利用料	有料サービス	

（特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠）

特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	人員配置に対しての職員確保や設備充実の為
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乗せサービス）	人件費、設備面、運営上の費用を賄うための費用として充当している。
※　介護予防・地域密着型の場合を含む。	

（前払金の受領）　※前払金を受領していない場合は省略

算定根拠		1か月分の家賃等の額　×　契約期間（月数）
想定居住期間（償却年月数）		自立120ヶ月/要支援・要介護60ヶ月
償却の開始日		入居日の翌日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）		0円　但し、入居一時金を支払う場合にのみ適用
初期償却額		入居一時金の20%
返還金の算定方法	入居後３月以内の契約終了	一時金より初期費用（20%）を差し引いた額を60か月で均等割りし、消化した月分を差し引いた残額を返却する。
	入居後３月を超えた契約終了	上記と同じ
前払金の保全先	４　その他の場合の名称	株式会社　日本介護医療センター

7 入居者の状況

（入居者の人数）

年齢別	６５歳未満	0 人
	６５歳以上７５歳未満	6 人
	７５歳以上８５歳未満	2 人
	８５歳以上	11 人
要介護度別	自立	0 人
	要支援１	3 人
	要支援２	1 人
	要介護１	2 人
	要介護２	7 人
	要介護３	1 人
	要介護４	0 人
	要介護５	5 人
入居期間別	６か月未満	4 人
	６か月以上１年未満	0 人
	１年以上５年未満	8 人
	５年以上１０年未満	5 人
	１０年以上	2 人
喀痰吸引の必要な人／経管栄養の必要な人		人 ／ 1 人
入居者数		19 人

（入居者の属性）

性別	男性	3 人	女性	16 人	
男女比率	男性	16 %	女性	84 %	
入居率	63.3 %	平均年齢	85.6 歳	平均介護度	2.45

（前年度における退去者の状況）

退去先別の人数	自宅等	0人
	社会福祉施設	0人
	医療機関	0人
	死亡者	6人
	その他	0人
生前解約の状況	施設側の申し出	0人
		（解約事由の例） なし
	入居者側の申し出	0人
		（解約事由の例） なし

８ 苦情･事故等に関する体制

（利用者からの苦情･虐待に対する窓口等の状況）

窓口の名称（設置者）		株式会社　日本介護医療センター
電話番号　／　ＦＡＸ		06-6629-0123　／06-6629-0203
対応している時間	平日	9:00 ～ 18:00
	土曜	9:00 ～ 18:00
	日曜・祝日	定休日
定休日		日曜・祝日・年末年始(12/30～1/3)・盆(8/13～15)
窓口の名称（所在市町村（保険者））		東大阪市福祉部指導監査室法人・高齢者施設課
電話番号　／　ＦＡＸ		06－4309－3315　／06-4309-3848
対応している時間	平日	9：00～17：30
定休日		土日祝祭日
窓口の名称 （大阪府国民健康保険団体連合会）		大阪府国民健康保険団体連合会　苦情相談窓口
電話番号　／　ＦＡＸ		06－6949－5418　／
対応している時間	平日	9：00～17：00
定休日		土日祝祭日
窓口の名称（有料老人ホーム所管庁）		東大阪市福祉部指導監査室介護事業者課
電話番号　／　ＦＡＸ		06－4309－3317　／06－4309－3848
対応している時間	平日	9：00～17：30
定休日		土日祝祭日
窓口の名称（虐待の場合）		東大阪市福祉部高齢介護室地域包括ケア推進課
電話番号　／　ＦＡＸ		06－4309－3013　／06－4309－3814
対応している時間	平日	9：00～17：30
定休日		土日祝祭日

（サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応）

損害賠償責任保険の加入状況	加入先	東京海上日動火災保険株式会社
	加入内容	超ビジネス保険(保険約款：事業活動包括保険普通保険約款
	その他	
賠償すべき事故が発生したときの対応	賠償すべき事故等が発生した場合、損害賠償を速やかに行う	
事故対応及びその予防のための指針	あり	

（利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等）

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	あり	ありの場合		意見箱	
			実施日		随時
			結果の開示	なし	
				開示の方法	
第三者による評価の実施状況	なし	ありの場合			
			実施日		
			評価機関名称		
			結果の開示		
				開示の方法	

９ 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	入居希望者に公開
管理規程	入居希望者に公開
事業収支計画書	入居希望者に公開
財務諸表の要旨	入居希望者に公開
財務諸表の原本	入居希望者に公開

10その他

<table>
<tr><td rowspan="3">運営懇談会</td><td rowspan="3">あり</td><td colspan="3">ありの場合</td></tr>
<tr><td>開催頻度</td><td colspan="2">年　1　回</td></tr>
<tr><td>構成員</td><td colspan="2">施設長、生活相談員、看護師、ケアマネージャー、民生委員</td></tr>
<tr><td colspan="3">なしの場合の代替措置の内容</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">高齢者虐待防止のための取組の状況</td><td>あり</td><td colspan="3">虐待防止対策検討委員会の定期的な開催</td></tr>
<tr><td>あり</td><td colspan="3">指針の整備</td></tr>
<tr><td>あり</td><td colspan="3">定期的な研修の実施</td></tr>
<tr><td>あり</td><td colspan="3">担当者の配置</td></tr>
<tr><td rowspan="4">身体的拘束等廃止のための取組の状況</td><td>あり</td><td colspan="3">身体的拘束等適正化検討委員会の開催</td></tr>
<tr><td>あり</td><td colspan="3">指針の整備</td></tr>
<tr><td>あり</td><td colspan="3">定期的な研修の実施</td></tr>
<tr><td>あり</td><td colspan="3">緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為（身体的拘束等）を行うこと</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td>ありの場合</td><td>あり</td><td>身体的拘束等を行う場合の態様及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録</td></tr>
<tr><td rowspan="6">業務継続計画の策定状況等</td><td>あり</td><td colspan="3">感染症に関する業務継続計画（BCP）</td></tr>
<tr><td>あり</td><td colspan="3">災害に関する業務継続計画（BCP）</td></tr>
<tr><td>あり</td><td colspan="3">職員に対する周知の実施</td></tr>
<tr><td>あり</td><td colspan="3">定期的な研修の実施</td></tr>
<tr><td>あり</td><td colspan="3">定期的な訓練の実施</td></tr>
<tr><td>あり</td><td colspan="3">定期的な業務継続計画の見直し</td></tr>
<tr><td>提携ホームへの移行</td><td>あり</td><td>ありの場合の提携ホーム名</td><td colspan="2">オーパオーマ源氏ケ丘</td></tr>
<tr><td>個人情報の保護</td><td colspan="4">①事業者は、利用者又はその家族の個人情報について「個人情報の保護に関する法律」及び厚生労働省が策定した「医療・介護関係事業者における個人情報の適切な取り扱いのためのガイダンス」を遵守し、適切な取り扱いに努めるものとします。
②事業者及び事業者の使用する者(以下「従業者」という)は、サービス提供をする上で知り得た利用者又はその家族の秘密を正当な理由なく、第　3者に漏らしません。
③また、この秘密を保持する義務は、サービス提供契約が終了した後においても継続します。
④事業者は、従業者に業務上知り得た利用者又はその家族の秘密を保持させるため、従業者である機関及び従業者との雇用契約の内容とする。</td></tr>
<tr><td>緊急時等における対応方法</td><td colspan="4">サービス提供中に、利用者に病状の急変が生じた場合は、速やかに主治の医師への連絡を行う等の必要な措置を講ずるとともに、利用者が予め指定する連絡先にも連絡します。</td></tr>
</table>

大阪府福祉のまちづくり条例に定める基準の適合性	適合	不適合の場合の内容	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針「規模及び構造設備」に合致しない事項	なし		
合致しない事項がある場合の内容			
「8．既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	適合している		
	代替措置等の内容		
不適合事項がある場合の入居者への説明			
上記項目以外で合致しない事項			
合致しない事項の内容			
代替措置等の内容			
不適合事項がある場合の入居者への説明			

添付書類：別添１（別に実施する介護サービス一覧表）
別添２（個別選択による介護サービス一覧表）
別添３（特定施設入居者生活介護等に関する利用料金表）
別添４（介護報酬額の自己負担基準表）

上記の重要事項の内容、並びに医療サービス等、その他のサービス及びその提供事業者を自由に選択できることについて、事業者より説明を受けました。

（入居者）

住　所

氏　名　　様

（入居者代理人）

住　所

氏　名　　様

上記の重要事項の内容について、入居者、入居者代理人に説明しました。

説明年月日　　年　　月　　日

説明者署名

（別添1）事業主体が東大阪市で実施する他の介護サービス

介護保険サービスの種類		事業所の名称	所在地
＜居宅サービス＞			
訪問介護	なし		
訪問入浴介護	なし		
訪問看護	なし		
訪問リハビリテーション	なし		
居宅療養管理指導	なし		
通所介護	なし		
通所リハビリテーション	なし		
短期入所生活介護	なし		
短期入所療養介護	なし		
特定施設入居者生活介護	あり	オーパオーマ源氏ケ丘	東大阪市吉松2-8-14
福祉用具貸与	なし		
特定福祉用具販売	なし		
＜地域密着型サービス＞			
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	なし		
夜間対応型訪問介護	なし		
地域密着型通所介護	なし		
認知症対応型通所介護	なし		
小規模多機能型居宅介護	なし		
認知症対応型共同生活介護	なし		
地域密着型特定施設入居者生活介護	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	なし		
看護小規模多機能型居宅介護	なし		
居宅介護支援	なし		
＜居宅介護予防サービス＞			
介護予防訪問入浴介護	なし		
介護予防訪問看護	なし		
介護予防訪問リハビリテーション	なし		
介護予防居宅療養管理指導	なし		
介護予防通所リハビリテーション	なし		
介護予防短期入所生活介護	なし		
介護予防短期入所療養介護	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	オーパオーマ源氏ケ丘	東大阪市吉松2-8-14
介護予防福祉用具貸与	なし		
特定介護予防福祉用具販売	なし		
＜地域密着型介護予防サービス＞			
介護予防認知症対応型通所介護	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	なし		
介護予防認知症対応型共同生活介護	なし		
介護予防支援	なし		
＜介護保険施設＞			
介護老人福祉施設	なし		
介護老人保健施設	なし		
介護療養型医療施設	なし		
介護医療院	なし		
＜指定第1号事業＞			
訪問型介護予防サービス	なし		
訪問型生活援助サービス	なし		
通所型介護予防サービス	なし		
通所型短時間サービス	なし		

（別添2）有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

		個別の利用料で実施するサービス		備　　考
			料金※（税込）	
介護サービス	食事介助	あり	月額費に含む	
	排せつ介助・おむつ交換	あり	月額費に含む	
	おむつ代	あり	実費	
	入浴（一般浴）　介助・清拭	あり	週2回までは月額費に含む	
	特浴介助	あり	週2回までは月額費に含む	3回目以降、3,200円/1時間
	身辺介助（移動・着替え等）	あり	月額費に含む	〃　　〃　　〃
	機能訓練	あり	ケアプランで実施分は月額費に含む	以外は実費
	通院介助	あり	ケアプランで実施分は月額費に含む	以外は3,200円/1時間
生活サービス	居室清掃	あり	週1回までは月額費に含む	週2回以上の場合：3,200円/1時間
	リネン交換	あり	週1回までは月額費に含む	週2回以上の場合：3,200円/1時間
	日常の洗濯	あり	週1回までは月額費に含む	週2回以上の場合：3,200円/1時間
	居室配膳・下膳	あり	220円	
	入居者の嗜好に応じた特別な食事	あり	実費	
	おやつ	あり	220円	内容によって実費
	理美容師による理美容サービス	あり	実費	外部からの訪問利用
	買い物代行	あり	ケアプランで実施分は月額費に含む	1,600円/30分
	役所手続代行	あり	3,200円/1時間	交通費は実費
	金銭・貯金管理	あり		必要に応じて実施（要相談）
健康管理サービス	定期健康診断	あり	実費	希望により2回/年
	健康相談	あり	月額費に含む	週2回
	生活指導・栄養指導	あり		適宜実施
	服薬支援	あり	ケアプランで実施分は月額費に含む	
	生活リズムの記録（排便・睡眠等）	あり	月額費に含む	
入退院のサービス	移送サービス	なし		
	入退院時の同行	あり	実費	有料サービス：1時間当たり3,200円　以降30分毎に1,600円
	入院中の洗濯物交換・買い物	あり	実費	有料サービス：1時間当たり3,200円　以降30分毎に1,600円
	入院中の見舞い訪問	あり	協力医療機関は月額費に含む	

※1利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。ケアプランに定められた回数を超える分は介護保険外サービス。
※2「あり」を選択したときは、各種サービスの費用が、月額のサービス費用に含まれる場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、1回当たりの金額など単位を明確にして入力する。

（別添3）介護保険自己負担額（自動計算）

当施設の地域区分単価　　5級地　10.45円

利用者負担額は、１割を表示しています。但し、法令で定める額以上の所得のある方は、２割又は３割負担となります。

基本費用		1日あたり（円）		30日あたり（円）		備考
要介護度	単位数	利用料	利用者負担額	利用料	利用者負担額	
要支援１	183	1,912	192	57,370	5,737	
要支援２	313	3,270	327	98,125	9,813	
要介護１	542	5,663	567	169,917	16,992	
要介護２	609	6,364	637	190,921	19,093	
要介護３	679	7,095	710	212,866	21,287	
要介護４	744	7,774	778	233,244	23,325	
要介護５	813	8,495	850	254,875	25,488	

			1日あたり（円）		30日あたり（円）		
加算費用	算定の有無等	単位数	利用料	利用者負担額	利用料	利用者負担額	算定回数等
入居継続支援加算	なし						
生活機能向上連携加算※	なし						
個別機能訓練加算（Ⅰ）	なし						
個別機能訓練加算（Ⅱ）	なし						1月につき
ＡＤＬ維持等加算（Ⅰ）	なし						
ＡＤＬ維持等加算（Ⅱ）	あり	60	－	－	627	63	
夜間看護体制加算	（Ⅱ）	9	94	10	2,821	283	
若年性認知症入居者受入加算	あり	120	1,254	126	37,620	3,762	
協力医療機関連携加算	（Ⅱ）	40	－	－	418	42	1月につき
口腔・栄養スクリーニング加算	あり	20	209	21	－	－	
科学的介護推進体制加算	あり	40	－	－	418	42	
退院・退所時連携加算	あり	30	313	32	9,405	941	
退居時情報提供加算	あり	250	2,612	262	－	－	
看取り介護加算	（Ⅱ）	572	5,977	598	－	－	死亡日以前31日以上45日以下（最大15日間）
		644	6,729	673	－	－	死亡日以前4日以上30日以下（最大27日間）
		1,180	12,331	1,234	－	－	死亡日以前2日又は3日（最大2日間）
		1,780	18,601	1,861	－	－	死亡日
認知症専門ケア加算	なし						
高齢者施設等感染対策向上加算（Ⅰ）	なし						
高齢者施設等感染対策向上加算（Ⅱ）	あり	5	－	－	52	6	
新興感染症等施設療養費	なし						
生産性向上推進体制加算	なし						
サービス提供体制強化加算	なし						
介護職員等処遇改善加算	（Ⅱ）	（（介護予防）特定施設入居者生活介護費+加算単位数）× 14.2%					

※生活機能向上連携加算

個別機能訓練加算を算定している場合、（Ⅰ）は算定できず、（Ⅱ）を算定する場合は100単位を算定する。

（短期利用特定施設入居者生活介護の概要：以下の要件全てに該当すること）【要支援は除く】

・指定特定施設入居者生活介護の事業を行う者が、指定居宅サービス、指定地域密着型サービス、指定居宅介護支援、指定介護予防サービス、指定地域密着型介護予防サービス若しくは指定介護予防支援の事業又は介護保険施設若しくは指定介護療養型医療施設の運営について３年以上の経験を有すること。

・指定特定施設の入居定員の範囲内で、空いている居室等(定員が１人であるものに限る。)を利用するものであること。ただし、短期利用特定施設入居者生活介護の提供を受ける入居者(利用者)の数は、当該指定特定施設の入居定員の100分の10以下であること。

・利用の開始に当たって、あらかじめ30日以内の利用期間を定めること。

・家賃、敷金、介護等その他の日常生活上必要な便宜の供与の対価として受領する費用を除き、権利金その他の金品を受領しないこと。

・介護保険法等に基づく勧告、命令、指示を受けたことがある場合にあっては、当該勧告等を受けた日から起算して５年以上の期間が経過していること。

（加算の概要）

・入居継続支援加算（Ⅰ）【短期利用は除く】

１．社会福祉士及び介護福祉士法施行規則第1条各号に掲げる行為を必要とする者の占める割合が利用者の100分の15以上であること。

２．介護福祉士の数が、常勤換算方法で、入居者の数が6又はその端数を増すごとに1以上であること。（テクノロジーの活用によりサービスの質の向上や業務効率化の推進を行っている場合は入居者の数が7又はその端数を増すごとに1以上）

３．厚生労働大臣が定める利用者等の数の基準及び看護職員等の員数の基準並びに通所介護費等の算定方法（平成12年厚生省告示第27号）第5号に規定する基準に該当していないこと。（人員基準違反）

・入居継続支援加算（Ⅱ）【短期利用は除く】

・上記入居継続支援加算（Ⅰ）の２．３の要件を満たし、社会福祉士及び介護福祉士法施行規則第1条各号に掲げる行為を必要とする者の占める割合が入居者の100分の5以上であること。

・生活機能向上連携加算（Ⅰ）【短期利用は除く】

・指定訪問リハビリテーション事業所等の理学療法士、作業療法士、言語聴覚士又は医師（以下、「理学療法士等」という。）の助言に基づき、機能訓練指導員、看護職員、介護職員、生活相談員その他の職種の者（以下、「機能訓練指導員等」という。）と共同してアセスメント、利用者の身体の状況等の評価及び個別機能訓練計画の作成を行っていること。
（個別機能訓練加算を算定する場合は算定しない。）

・生活機能向上連携加算（Ⅱ）【短期利用は除く】

・指定訪問リハビリテーション事業所等の理学療法士等が、事業所を訪問し、機能訓練指導員等と共同してアセスメント、利用者の身体の状況等の評価及び個別機能訓練計画の作成を行っていること。

・個別機能訓練加算（Ⅰ）【短期利用は除く】

・機能訓練指導員の職務に従事する常勤の理学療法士等を1名以上配置していること。
（理学療法士等…理学療法士、作業療法士、言語聴覚士、看護職員、柔道整復師、あん摩マッサージ指圧師、はり師又はきゅう師（6月以上の機能訓練指導に従事した経験を有する者に限る。））

・機能訓練指導員、看護職員、介護職員、生活相談員その他の職種のものが共同して、利用者ごとに個別機能訓練計画を作成し、当該計画に基づき、計画的に機能訓練を行っていること。

・個別機能訓練加算（Ⅱ）【短期利用は除く】

・個別機能訓練加算（Ⅰ）での内容をいずれも満たすこと。
・個別機能訓練計画の内容を厚生労働省に提出し、機能訓練の実施に当たって必要な情報を活用していること。

・ＡＤＬ維持等加算（Ⅰ）【要支援と短期利用は除く】

・評価対象者全員について、評価対象開始月と当該月の翌月から起算して６月目においてＡＤＬ値を測定し、測定した日が属する月ごとに厚生労働省に提出し、評価対象者の６月目の月に測定したＡＤＬ値から評価対象開始月に測定したＡＤＬを控除して得た値を用いて一定の基準に基づき算出した値（ＡＤＬ利得）の平均値が１以上あること。

・ＡＤＬ維持等加算（Ⅱ）【要支援と短期利用は除く】

・ＡＤＬ維持等加算（Ⅰ）の要件をいずれも満たしており、ＡＤＬ利得の平均値が２以上あること。

・若年性認知症入居者受入加算

・若年性認知症利用者（初老期における認知症によって要介護者となった者）ごとに個別の担当者を定めていること。

・夜間看護体制加算（Ⅰ）【要支援は除く】

・常勤看護師を1名以上配置し、看護に係る責任者を定めていること。
・夜勤又は宿直を行う看護職員の数が1名以上であって、かつ必要に応じて健康上の管理等を行う体制を確保していること。
・重度化した場合における対応に係る指針を定め、入居の際に、利用者又はその家族等に対して、当該指針の内容を説明し、同意を得ていること。

・夜間看護体制加算（Ⅱ）【要支援は除く】

・常勤看護師を1名以上配置し、看護に係る責任者を定めていること。
・看護職員により、又は病院若しくは診療所若しくは訪問看護ステーションとの連携により、利用者に対して、24時間連絡できる体制を確保し、かつ、必要に応じて健康上の管理等を行う体制を確保していること。
・重度化した場合における対応に係る指針を定め、入居の際に、利用者又はその家族等に対して、当該指針の内容を説明し、同意を得ていること。

・協力医療機関連携加算【短期利用は除く】

・協力医療機関との間で、利用者の同意を得て、当該利用者の病歴等の情報を共有する会議を定期的に開催している場合
（Ⅰ）　当該協力医療機関が指定居宅サービス基準第191条第2項各号に掲げる要件を満たしている場合
（Ⅱ）（Ⅰ）以外の場合

・口腔・栄養スクリーニング加算【短期利用は除く】

・利用開始時及び利用中6月ごとに利用者の口腔の健康状態及び栄養状態についてスクリーニングを行い、利用者の口腔の健康状態及び栄養状態に関する情報（利用者が低栄養状態の場合にあっては、低栄養状態の改善に必要な情報を含む。）を利用者を担当する介護支援専門員に提供していること。
・人員基準違反に該当していないこと。

・科学的介護推進体制加算【短期利用は除く】

・利用者ごとのＡＤＬ値、栄養状態、口腔機能、認知症の状況その他の利用者の心身の状況等に係る基本的な情報を厚生労働省に提出し、必要に応じて特定施設サービス計画を見直すなど、サービスを適切かつ有効に提供するために必要な情報を活用していること。

・退院・退所時連携加算【要支援と短期利用は除く】

・病院、診療所、介護老人保健施設又は介護医療院から施設に入居した場合は、入居した日から起算して30日以内の期間について加算するもの。また、30日を超える病院若しくは診療所への入院又は介護老人保健施設若しくは介護医療院への入所後に再び入居した場合も、同様とする。

・退居時情報提供加算【短期利用は除く】

・利用者が退居し、医療機関に入院する場合において、当該医療機関に対して、当該利用者の同意を得て、当該利用者の心身の状況、生活歴等の情報を提供した上で、当該利用者の紹介を行った場合

・看取り介護加算（Ⅰ）【要支援と短期利用は除く】指針は入居の際に説明し、同意を得る。

・医師が一般に認められている医学的知見に基づき回復の見込みがないと診断した利用者について、その旨を本人又はその家族等に対して説明し、その後の療養及び介護に関する方針についての合意を得た場合において、利用者等とともに、医師、看護職員、介護職員、介護支援専門員等が共同して、随時、利用者等に対して十分な説明を行い、療養及び介護に関する合意を得ながら、利用者がその人らしく生き、その人らしい最後が迎えられるよう支援していること。

・看取り介護加算（Ⅱ）【要支援と短期利用は除く】

・看取り介護加算（Ⅰ）での内容をいずれも満たすこと。
・当該加算を算定する期間において、夜勤又は宿直を行う看護職員の数が１以上であること。

・認知症専門ケア加算（Ⅰ）【短期利用は除く】

・利用者の総数のうち、日常生活自立度ランクⅢ、Ⅳ又はMに該当する方が50%以上であること。
・「認知症介護実践リーダー研修」を終了している者を、対象者の数が20人未満の場合は1名以上、20人以上の場合は対象者の数が19を超えて10又はその端数を増すごとに1名を加えた数以上配置し、チームとして認知症ケアを実施していること。
・事業所従業者に対して、認知症ケアに関する留意事項の伝達又は技術的指導に係る会議を定期的に開催していること。

・認知症専門ケア加算（Ⅱ）【短期利用は除く】

・認知症専門ケア加算（Ⅰ）での内容をいずれも満たすこと。
・「認知症介護指導者研修」を終了している者を1名以上配置し、施設全体の認知症ケアの指導等を実施していること。
・介護職員、看護職員ごとの認知症ケアに関する研修計画を作成し、実施をしていること。

・高齢者施設等感染対策向上加算（Ⅰ）

・第二種協定指定医療機関との間で、新興感染症の発生時等の対応を行う体制を確保していること
・協力医療機関等との間で、感染症（新興感染症を除く。）の発生時等の対応を取り決めるとともに、感染症の発生時等に、協力医療機関等と連携し適切に対応していること
・感染対策向上加算又は外来感染対策向上加算に係る届出を行った医療機関等が行う院内感染対策に関する研修又は訓練に１年に１回以上参加していること。

・高齢者施設等感染対策向上加算（Ⅱ）

・感染対策向上加算に係る届出を行った医療機関から、３年に１回以上、事業所内で感染者が発生した場合の対応に係る実地指導を受けていること。

・新興感染症等施設療養費

・利用者が別に厚生労働大臣が定める感染症に感染した場合に相談対応、診療、入院調整等を行う医療機関を確保し、かつ、当該感染症に感染した利用者に対し、適切な感染対策を行った上で、指定特定施設入居者生活介護を行った場合

・生産性向上推進体制加算（Ⅰ）

(1)利用者の安全並びに介護サービスの質の確保及び職員の負担軽減に資する方策を検討するための委員会において、次に掲げる事項について必要な検討を行い、及び当該事項の実施を定期的に確認していること。
・介護機器を活用する場合における利用者の安全及びケアの質の確保
・職員の負担の軽減及び勤務状況への配慮
・介護機器の定期的な点検
・業務の効率化及び質の向上並びに職員の負担軽減を図るための職員研修

(2)(1)の取組及び介護機器の活用による業務の効率化及びケアの質の確保並びに職員の負担軽減に関する実績があること。

(3)介護機器を複数種類活用していること。

(4)委員会において、職員の業務分担の明確化等による業務の効率化及びケアの質の確保並びに負担軽減について必要な検討を行い、当該検討を踏まえ、必要な取組を実施し、及び当該取組の実施を定期的に確認すること。

(5)事業年度ごとに(1)、(3)及び(4)の取組に関する実績を厚生労働省に報告すること。

・生産性向上推進体制加算（Ⅱ）

(1)生産性向上推進体制加算（Ⅰ）の(1)に該当していること
(2)介護機器を活用していること
(3)事業年度ごとに(2)及び生産性向上推進体制加算（Ⅰ）の(1)の取組に関する実績を厚生労働省に報告すること。

・サービス提供体制強化加算（Ⅰ）

次のいずれかを満たすこと。
・前年度(3月を除く)における介護職員の総数のうち、介護福祉士の占める割合が70%以上であること。
・前年度(3月を除く)における介護職員の総数のうち、勤続10年以上の介護福祉士の占める割合が25%以上であること。

・サービス提供体制強化加算（Ⅱ）

・前年度(3月を除く)における介護職員の総数のうち、介護福祉士の占める割合が60%以上であること。

・サービス提供体制強化加算（Ⅲ）

次のいずれかを満たすこと。
・前年度(3月を除く)における介護職員の総数のうち、介護福祉士の占める割合が50%以上であること。
・前年度(3月を除く)における看護・介護職員のうち、常勤職員の占める割合が75%以上であること。
・前年度(3月を除く)における利用者に直接サービス提供を行う職員の総数（生活相談員・介護職員・看護職員・機能訓練指導員）のうち、勤続年数7年以上の者の占める割合が30%以上であること。

・介護職員等処遇改善加算（Ⅰ）～（Ⅴ）

別に厚生労働大臣が定める基準に対して適合している介護職員等の賃金の改善等を実施しているものとして、東大阪市長に届け出ている場合。

（別添4） 介護保険自己負担額（参考：加算項目別報酬金額：5級地（地域加算10.45%））

① 介護報酬額の自己負担基準表（介護保険報酬額の1割、2割又は3割を負担していただきます。）

	単位	介護報酬額／月	自己負担分／月（1割負担の場合）	自己負担分／月（2割負担の場合）	自己負担分／月（3割負担の場合）
要支援１	183単位 ／日	57,370円	5,737円	11,474円	17,211円
要支援２	313単位 ／日	98,125円	9,813円	19,625円	29,438円
要介護１	542単位 ／日	169,917円	16,992円	33,984円	50,976円
要介護２	609単位 ／日	190,921円	19,093円	38,185円	57,277円
要介護３	679単位 ／日	212,866円	21,287円	42,574円	63,860円
要介護４	744単位 ／日	233,244円	23,325円	46,649円	69,974円
要介護５	813単位 ／日	254,875円	25,488円	50,975円	76,463円
入居継続支援加算（Ⅰ）	36単位 ／日	11,286円	1,129円	2,258円	3,386円
入居継続支援加算（Ⅱ）	22単位 ／日	6,897円	690円	1,380円	2,070円
生活機能向上連携加算（Ⅰ）	100単位 ／月	1,045円	105円	209円	314円
生活機能向上連携加算（Ⅱ）	200単位 ／月	2,090円	209円	418円	627円
個別機能訓練加算（Ⅰ）	12単位 ／日	3,762円	377円	753円	1,129円
個別機能訓練加算（Ⅱ）	20単位 ／月	209円	21円	42円	63円
ＡＤＬ維持等加算（Ⅰ）	30単位 ／月	313円	32円	63円	94円
ＡＤＬ維持等加算（Ⅱ）	60単位 ／月	627円	63円	126円	189円
夜間看護体制加算（Ⅰ）	18単位 ／日	5,643円	565円	1,129円	1,693円
夜間看護体制加算（Ⅱ）	9単位 ／日	2,821円	283円	565円	847円
若年性認知症入居者受入加算	120単位 ／日	37,620円	3,762円	7,524円	11,286円
協力医療機関連携加算（Ⅰ）	100単位 ／月	1,045円	105円	209円	314円
協力医療機関連携加算（Ⅱ）	40単位 ／月	418円	42円	84円	126円
口腔・栄養スクリーニング加算	20単位 ／回	209円	21円	42円	63円
科学的介護推進体制加算	40単位 ／月	418円	42円	84円	126円
退院・退所時連携加算	30単位 ／日	9,405円	941円	1,881円	2,822円
退居時情報提供加算	250単位 ／回	2,612円	262円	523円	784円
看取り介護加算（Ⅰ）（死亡日以前31日以上45日以下）	72単位 ／日	11,286円	1,129円	2,258円	3,386円

看取り介護加算（Ⅰ） （死亡日以前4日以上30日以下）	144単位／日	40,629円	4,063円	8,126円	12,189円
看取り介護加算（Ⅰ） （死亡日以前2日又は3日）	680単位／日	14,212円	1,422円	2,843円	4,264円
看取り介護加算（Ⅰ） （死亡日）	1,280単位／日	13,376円	1,338円	2,676円	4,013円
看取り介護加算（Ⅰ） （看取り介護一人当り）	（最大7,608単位）	（最大79,503円）	（最大7,951円）	（最大15,901円）	（最大23,851円）
看取り介護加算（Ⅱ） （死亡日以前31日以上45日以下）	572単位／日	89,661円	8,967円	17,933円	26,899円
看取り介護加算（Ⅱ） （死亡日以前4日以上30日以下）	644単位／日	181,704円	18,171円	36,341円	54,512円
看取り介護加算（Ⅱ） （死亡日以前2日又は3日）	1,180単位／日	24,662円	2,467円	4,933円	7,399円
看取り介護加算（Ⅱ） （死亡日）	1,780単位／日	18,601円	1,861円	3,721円	5,581円
看取り介護加算（Ⅱ） （看取り介護一人当り）	（最大30,108単位）	（最大314,628円）	（最大31,463円）	（最大62,926円）	（最大94,389円）
認知症専門ケア加算（Ⅰ）	3単位／日	940円	94円	188円	282円
認知症専門ケア加算（Ⅱ）	4単位／日	1,254円	126円	251円	377円
高齢者施設等感染対策向上加算（Ⅰ）	10単位／日	3,135円	314円	627円	941円
高齢者施設等感染対策向上加算（Ⅱ）	5単位／日	1,567円	157円	314円	471円
新興感染症等施設療養費 （月1回連続5日を限度）	240単位／日	75,240円	7,524円	15,048円	22,572円
生産性向上推進体制加算 （Ⅰ）	100単位／月	1,045円	105円	209円	314円
生産性向上推進体制加算 （Ⅱ）	10単位／月	104円	11円	21円	32円
サービス提供体制強化加算（Ⅰ）	22単位／日	6,897円	690円	1,380円	2,070円
サービス提供体制強化加算（Ⅱ）	18単位／日	5,643円	565円	1,129円	1,693円
サービス提供体制強化加算（Ⅲ）	6単位／日	1,881円	189円	377円	565円
介護職員等処遇改善加算 （Ⅰ）～（Ⅴ）	（Ⅱ）	((介護予防)特定施設入居者生活介護費+加算単位数)× 14.2%			

※生活機能向上連携加算
個別機能訓練加算を算定している場合、（Ⅰ）は算定できず、(Ⅱ)を算定する場合は100単位を算定すﾆ

・1ヶ月は30日で計算しています。

②要支援･要介護別介護報酬と自己負担

介護報酬		要支援１	要支援２	要介護１	要介護２	要介護３	要介護４	要介護５
		95,878円	136,633円	221,278円	242,282円	264,227円	284,605円	306,236円
自己負担	(1割の場合)	9,588円	13,664円	22,128円	24,229円	26,423円	28,461円	30,624円
	(2割の場合)	19,176円	27,327円	44,256円	48,457円	52,846円	56,921円	61,248円
	(3割の場合)	28,764円	40,990円	66,384円	72,685円	79,269円	85,382円	91,871円

・本表は、別添3で算定されている加算を算定した場合の例です。
介護職員等処遇改善加算の加算額の自己負担分については別途必要となります。