

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

7年 7月 31日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホームくらしさ御厨東	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒577-0033 東大阪市御厨東二丁目6番6号 (電話番号：06-6753-8543 FAX番号：06-5753-8544)	
事 業 主 体		株式会社 元気な介護	
事 業 主 体 の 住 所		北海道札幌市北区北二十条西四丁目2番15号	
竣 工 年 月 日		令和	7年5月26日
開 設 年 月 日		令和	7年6月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		65 人 / 110 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		48,000円（家賃1カ月分・非課税）130,000円（敷金・非課税）	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		a:124,800円 b:100,800円	
内 訳	家 賃	a:48,000円 b:38,000円	
	食 費	a/b: 37,800円	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	a:39,000円 b:25,000円	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 1泊食事つき3,500円	
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	なし	
	食 事 の 提 供	自ら実施	
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	なし	
	健 康 管 理 の 支 援（供 与）	委託	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要支援・要介護 入居時満60歳以上	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 9.4 m ² （ 9.2 m ² ～ 9.5 m ² ） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・消灯台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子	
	共 用 施 設（数）	食堂（1）、トイレ（3）、機械浴（2）、汚物処理室（5）エレベーター（2）、事務室（1）、相談室（1）等	
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m : 最小幅員 1.5 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄奈良線 八戸ノ里駅から徒歩12分 近鉄バス新屋バス停から徒歩7分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		内法13㎡未満の居室が存在する．廊下幅が1.8mに満たない箇所がある	
代 替 措 置 等 の 内 容		車いす同士がすれ違うのが難しい箇所では通行の優先順位を決めている 共有スペースで過ごす時間を作る	
備 考			