

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施 設 名		ライフパートナー中野
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒578-0913 大阪府東大阪市中野1丁目19番25号 (電話番号：072-920-4110 FAX番号： 072-920-4250)
事 業 主 体		株式会社 優空
事 業 主 体 の 住 所		大阪府大阪市鶴見区今津中1丁目6-49ウイルコート今津102号
竣 工 年 月 日		令和 7年2月1日
開 設 年 月 日		令和 7年1月15日（東大阪福指第10850号）
入 居 者 数 / 入 居 定 員		2 人 / 27 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金：168,000円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし
前 払 金 の 保 全 先		なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		119,043円
内 訳	家 賃	42,000円（非課税）
	食 費	43,600円（税込）
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費：13,500円（非課税） 水光熱費：19,943円（税込）
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合のみ。1日6,000円（食費、水熱費込み）
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 8.93 ㎡（ 8.86 ㎡～ 9.96 ㎡） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居 室 の 設 備	収納
	共 用 施 設 （ 数 ）	共用トイレ 6か所、食堂 3か所、共用浴室 3か所
	廊 下 幅	最大幅員 1.2 m ： 最小幅員 1.13 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一社）全国特定施設事業者協議会
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄けいはんな線 荒本駅から徒歩11分
東大阪市の有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		廊下幅について、指針基準未満となっている。（指針基準1.8m以上、実際の廊下幅1.2m）居室の床面積について、指針基準未満となっている。（指針基準、便所・収納設備等を除く内法面積で 13㎡以上）
代 替 措 置 等 の 内 容		車椅子がすれ違いができない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。食堂を常時開放し、自由に使用してもらうよう配慮する。
備 考		