

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 1 0 月 3 0 日現在

施 設 名		琴花
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒579-8011 東大阪市東石切町三丁目11番14号 (電話番号：072-943-3001 FAX番号：072-943-3002)
事 業 主 体		株式会社カーミーコネクト
事 業 主 体 の 住 所		寝屋川市香里本通町 8 番 3 号 ザ・香里園タワー
竣 工 年 月 日		令和 5 年 9 月 1 5 日
開 設 年 月 日		令和 5 年 9 月 1 5 日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		45 人 / 50 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		火災保険料 約16,000円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		107,600
内 訳	家 賃	38,000
	食 費	46,100円(税込) 欠食時:朝食360円、昼食580円、夕食580円を返却(税込)
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	23,500円:内訳(共益費・管理費 18,000円(非課税)、生活支援サービス費 5,500円(税込))
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 1泊食事付 11,000円(税込)
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	なし
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	自ら実施
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要支援者及び要介護者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種:介護職員)
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 9.2 m ² (9.0 m ² ～ 13.2 m ²) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居 室 の 設 備	洗面化粧台・エアコン・火災報知器・テレビ端子・ナースコール・火災感知器・スプリンクラー
	共 用 施 設 (数)	食堂(1)、トイレ(4)、浴室(1)、エレベーター(1)
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.4 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄奈良線「石切駅」より約950m(徒歩約12分)
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積9㎡～12.9㎡で13㎡に満たない。
代 替 措 置 等 の 内 容		・片廊下について、車椅子がすれ違いができない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。 ・食堂の利用は、食事供給を2回に分けて行う。
備 考		