

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施 設 名		つなぐ看護の家 with ハルミヤホーム	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒577-0011 東大阪市荒本北2丁目1番3号 2階 (電話番号：06-7777-5125 FAX番号：06-7777-5127)	
事 業 主 体		株式会社クレア	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府東大阪市荒本2丁目15番16号	
竣 工 年 月 日		令和	5 年 9 月
開 設 年 月 日		令和	5 年 10 月 1 日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		4 人 / 20 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		なし	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		-	
前 払 金 の 保 全 先		-	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		112,000円～123,500円	
内 訳	家 賃	40,000円～50,000円(非課税)	
	食 費	1 日 1,500円(税込)	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費12,000円(非課税)/管理費15,000円(非課税)	
体 験 入 居 の 費 用		-	
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	委託	
	食 事 の 提 供	委託	
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	委託	
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	委託	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	委託	
	そ の 他	機能訓練 レクリエーション	
入 居 対 象 と な る 者		要支援 要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：看護師、介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.5 m ² (13.0 m ² ～ 21.7 m ²) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している	
	居 室 の 設 備	洗面台 トイレ 浴室 収納	
	共 用 施 設 (数)	食堂 (1) トイレ (2) 浴室 (2) エレベーター (1)	
	廊 下 幅	最大幅員 1.7 m : 最小幅員 1.7 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		地下鉄けいはんな線（荒本駅）より80m（徒歩1分）	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		廊下幅 1.65m 食堂面積27.77㎡	
代 替 措 置 等 の 内 容		廊下について、車椅子がすれ違いができない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。食堂について混雑しないよう時差利用を推奨する。	
備 考			