

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年 7月 1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム PDハウス東大阪2号館
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒577-0827 大阪府東大阪市衣摺四丁目10番30号 (電話番号：06-6729-8032 FAX番号：06-6729-8033)
事 業 主 体		株式会社 サンウェルズ
事 業 主 体 の 住 所		石川県金沢市二宮町15番13号
竣 工 年 月 日		令和 5年 6月 30日
開 設 年 月 日		令和 5年 9月 1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		58 人 / 60 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000円 (敷金・非課税)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		前払い金なし
前 払 金 の 保 全 先		前払い金なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		97,700円～130,400円
内 訳	家 賃	31,660円 (非課税) ～37,760円 (非課税)
	食 費	23,760円 (税込)
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	厨房管理費：33,480円 (税込) 光熱費5,500円～15,400円 管理費：3,300円～22,000円 (税込)
体 験 入 居 の 費 用		体験入居なし
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	委託
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	自ら実施
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		入居時要介護
夜間の職員体制／最少時人数 (職 種)		1 人 / 0 人 (職種：介護職員)
構 造 設 備 の 状 況	居 室 の 面 積 (最 小 ～ 最 大 面 積)	最多 15.3 m ² (13.8 m ² ～ 15.4 m ²) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居 室 の 設 備	空調設備、洗面台、ナースコール
	共 用 施 設 (数)	機械浴1、チェア浴2、個浴1、ハンデキャップトイレ15、トイレ2、機能訓練室1、食堂2、相談室2
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.8 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財 務 諸 表 (要 旨 ・ 原 本)	入居希望者に公開
サ ー ビ ス 付 き 高 齢 者 向 け 住 宅 登 録 の 有 無		無
(公 社) 全 国 有 料 老 人 ホ ム 協 会 等 へ の 加 入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JRおおさか東線 衣摺加美北駅より徒歩11分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		