

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年 7月 1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム PDハウス東大阪2号館													
施設の類型	住宅型													
居住の権利形態	利用権方式													
施設所在地	〒577-0827 大阪府東大阪市衣摺四丁目10番30号 (電話番号: 06-6729-8032 FAX番号: 06-6729-8033 )													
事業主体	株式会社 サンウェルズ													
事業主体の住所	石川県金沢市二宮町15番13号													
竣工年月日	令和 5年 6月 30日													
開設年月日	令和 5年 9月 1日													
入居者数／入居定員	58人／60人													
入居時点で必要な費用	100,000円(敷金・非課税)													
前払金の返還金の算定方法	前払い金なし													
前払金の保全先	前払い金なし													
月額費用	※介護保険費用については別途かかります。 家賃: 31,660円(非課税)～37,760円(非課税) 食費: 23,760円(税込) 共益費・管理費等: 廉房管理費: 33,480円(税込) 光熱費5,500円～15,400円 管理費: 3,300円～22,000円(税込)													
体験入居の費用	体験入居なし													
介護等の内容	<table border="1"> <tr><td>入浴、排せつ又は食事の介護</td><td>自ら実施</td></tr> <tr><td>食事の提供</td><td>委託</td></tr> <tr><td>調理、洗濯、掃除等の家事の供与</td><td>委託</td></tr> <tr><td>健康管理の支援(供与)</td><td>自ら実施</td></tr> <tr><td>状況把握・生活相談サービス</td><td>自ら実施</td></tr> <tr><td>その他の</td><td></td></tr> </table>		入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	食事の提供	委託	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託	健康管理の支援(供与)	自ら実施	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	その他の	
入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施													
食事の提供	委託													
調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託													
健康管理の支援(供与)	自ら実施													
状況把握・生活相談サービス	自ら実施													
その他の														
入居対象となる者	入居時要介護													
夜間の職員体制／最少時入数(職種)	1人／0人(職種:介護職員)													
構造設備の状況	<table border="1"> <tr><td>居室の面積(最小～最大面積)</td><td>最多 15.3 m<sup>2</sup> ( 13.8 m<sup>2</sup>～ 15.4 m<sup>2</sup>) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している</td></tr> <tr><td>居室の設備</td><td>空調設備、洗面台、ナースコール</td></tr> <tr><td>共用施設(数)</td><td>機械浴1、チャエア浴2、個浴1、ハンデキャップトイレ15、トイレ2、機能訓練室1、食堂2、相談室2</td></tr> <tr><td>廊下幅</td><td>最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.8 m</td></tr> </table>		居室の面積(最小～最大面積)	最多 15.3 m <sup>2</sup> ( 13.8 m <sup>2</sup> ～ 15.4 m <sup>2</sup> ) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している	居室の設備	空調設備、洗面台、ナースコール	共用施設(数)	機械浴1、チャエア浴2、個浴1、ハンデキャップトイレ15、トイレ2、機能訓練室1、食堂2、相談室2	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.8 m				
居室の面積(最小～最大面積)	最多 15.3 m <sup>2</sup> ( 13.8 m <sup>2</sup> ～ 15.4 m <sup>2</sup> ) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している													
居室の設備	空調設備、洗面台、ナースコール													
共用施設(数)	機械浴1、チャエア浴2、個浴1、ハンデキャップトイレ15、トイレ2、機能訓練室1、食堂2、相談室2													
廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.8 m													
利用者の意見を把握する体制	有													
第三者による評価の実施状況	無													
情報開示	<table border="1"> <tr><td>入居契約書の雰形</td><td>入居希望者に公開</td></tr> <tr><td>重要事項説明書の雰形</td><td>入居希望者に公開</td></tr> <tr><td>管理制度規程</td><td>入居希望者に公開</td></tr> <tr><td>事業収支計画書</td><td>入居希望者に公開</td></tr> <tr><td>財務諸表(要旨・原本)</td><td>入居希望者に公開</td></tr> </table>		入居契約書の雰形	入居希望者に公開	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開	管理制度規程	入居希望者に公開	事業収支計画書	入居希望者に公開	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開		
入居契約書の雰形	入居希望者に公開													
重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開													
管理制度規程	入居希望者に公開													
事業収支計画書	入居希望者に公開													
財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開													
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無													
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無													
施設までの利用交通手段	JRおおさか東線 衣摺加美北駅より徒歩11分													
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし													
代替措置等の内容														
備考														