

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年 7月 1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム IKOI ナーシングホーム東大阪				
施設の類型	住宅型				
居住の権利形態	利用権方式				
施設所在地	〒577-0833 大阪府東大阪市柏田東町2-34 (電話番号: 06-6747-9350 FAX番号: 06-6747-9360)				
事業主体	株式会社 茜				
事業主体の住所	大阪府守口市寺内町二丁目7番3号				
竣工年月日	令和 5年 6月1日				
開設年月日	令和 5年 8月1日				
入居者数／入居定員	46人／		47人		
入居時点での必要な費用	100,000円(敷金・非課税)				
前払金の返還金の算定方法	—				
前払金の保全先	—				
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	プラン①134,900円	プラン②104,600円			
内訳	家賃	50,000円(非課税)	38,000円(非課税)		
	食費	51,900円(税込)	51,900円(税込)		
	共益費・管理費等	管理費: 22,000円(税込) 光熱水費: 11,000円(税込)	管理費: 3,700円(税込) 光熱水費: 11,000円(税込)		
体験入居の費用	空室がある場合、1日当たり5,000円(1泊2日 10,000円) 食費実費負担。入浴費用は別途				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし			
	食事の提供	自ら実施			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施			
	健康管理の支援(供与)	自ら実施			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他				
入居対象となる者	要介護の方				
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人／	0人(職種:施設職員)			
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 9.96/9.61 m <sup>2</sup> ( 9.38 m <sup>2</sup> ～ 10.02 m <sup>2</sup> ) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している			
	居室の設備	トイレ、洗面台、照明、エアコン、カーテン、ナースコール			
	共用施設(数)	食堂兼機能訓練室(1) 相談室(1) 多目的トイレ(1) 機械浴(1) 個室浴(2) シャワー浴(1) エレベーター(1) 洗濯室(3) 汚物処理室(3) 駐車場(1) 事務室(1)			
	廊下幅	最大幅員 内法1.82m : 最小幅員 内法1.82m			
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開			
	管理制度	入居希望者に公開			
	事業収支計画書	公開していない			
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開			
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無				
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	JRおおさか東線「JR長瀬駅」より約500m(徒歩約6分) 近鉄大阪線「長瀬駅」より450m(徒歩6分)				
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	個室面積: トイレを除く内寸で基準(13m <sup>2</sup> 以上)を満たしていない。				
代替措置等の内容	日中食堂を開放しており、自由に過ごして頂いている。				
備考					