

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年 7月 1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム I K O I ナーシングホーム東大阪	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒577-0833 大阪府東大阪市柏田東町2-34 (電話番号：06-6747-9350 FAX番号：06-6747-9360)	
事 業 主 体		株式会社 蕊	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府守口市寺内町二丁目7番3号	
竣 工 年 月 日		令和 5年 6月1日	
開 設 年 月 日		令和 5年 8月1日	
入 居 者 数 / 入 居 定 員		46 人 / 47 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000円 (敷金・非課税)	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		—	
前 払 金 の 保 全 先		—	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		プラン①134,900円	プラン②104,600円
内 訳	家 賃	50,000円 (非課税)	38,000円 (非課税)
	食 費	51,900円 (税込)	51,900円 (税込)
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費：22,000円 (税込) 光熱水費：11,000円 (税込)	管理費：3,700円 (税込) 光熱水費：11,000円 (税込)
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合、1日当たり5,000円 (1泊2日 10,000円) 食費実費負担。入浴費用は別途	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食 事 の 提 供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	自ら実施	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要介護の方	
夜間の職員体制／最少時人数 (職 種)		1 人 / 0 人 (職種：施設職員)	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 9.96/9.61 m ² (9.38 m ² ～ 10.02 m ²) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している	
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面台、照明、エアコン、カーテン、ナースコール	
	共 用 施 設 (数)	食堂兼機能訓練室(1) 相談室(1) 多目的トイレ(1) 機械浴(1) 個室浴 (2) シャワー浴 (1) エレベーター(1) 洗濯室(3) 汚物処理室 (3) 駐車場(1) 事務室(1)	
	廊 下 幅	最大幅員 内法1.82 m : 最小幅員 内法1.82 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表 (要 旨 ・ 原 本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JRおおさか東線「JR長瀬駅」より約500m (徒歩約6分) 近鉄大阪線「長瀬駅」より450m (徒歩6分)	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		個室面積：トイレを除く内寸で基準 (13㎡以上) を満たしていない。	
代 替 措 置 等 の 内 容		日中食堂を開放しており、自由に過ごして頂いている。	
備 考			