

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施 設 名		CareVilla東大阪
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒577-0826 大阪府東大阪市大蓮北二丁目1番1号 (電話番号：06-6743-7356 FAX番号：06-6743-7441)
事 業 主 体		株式会社ライフケア
事 業 主 体 の 住 所		大阪府東大阪市新池島町一丁目4番24号
竣 工 年 月 日	令和 5年 6月30日	
開 設 年 月 日	令和 5年 7月10日	
入 居 者 数 / 入 居 定 員	41 人 /	55 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		16,600円(火災保険2年更新)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし
前 払 金 の 保 全 先		なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		112,300円
内 訳	家 賃	42,000円 (非課税)
	食 費	43,200円 (税込)
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	23,600円 (非課税)、電気代3,500円 (非課税)
体 験 入 居 の 費 用		5,000円/日(朝・昼・夕 食事付き)
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	レクリエーション
入 居 対 象 と な る 者		入居時要介護
夜間の職員体制/最少時人数(職種)		1 人 / 0 人(職種:介護職員)
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 10.51 m ² (10.31 m ² ~ 15.51 m ²) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居 室 の 設 備	トイレ・エアコン・洗面台・カーテン・ナースコール・照明
	共 用 施 設 (数)	食堂(1)・共用トイレ(3)・個浴(3)・特浴(1)・EV(1)・相談室(1)
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄大阪線 弥刀駅より徒歩7分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		部屋面積(トイレ・収納設備等を除く内法面積13㎡以下)
代 替 措 置 等 の 内 容		空き時間に食堂を開放し、広々とした空間で過ごせるようにしています。
備 考		