

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年 7月 1日現在

施 設 名		マリーゴールド柏田本町	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒577-0834 東大阪市柏田本町3番37号 (電話番号：06-6736-5047 FAX番号：06-6736-5048)	
事 業 主 体		株式会社 R I T Z	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府西区西本町3丁目1番51号	
竣 工 年 月 日		令和	5年3月1日
開 設 年 月 日		令和	5年4月14日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		38 人 / 38 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		家賃等 当月日割り分、翌月分及び、火災保険料16,000円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし	
前 払 金 の 保 全 先		なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		115,500円	
内 訳	家 賃	40,000円	
	食 費	44,000円	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	31,500円	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 1泊食事付き11,000円（税込み）	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食 事 の 提 供	自ら実施・委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	委託	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		60歳以上 要支援、要介護 （特例あり）	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 1 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.0 m ² （ 13.0 m ² ～ 14.1 m ² ） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面台・エアコン・照明・緊急通報装置・スプリンクラー	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂 (1) ・浴室 (4) ・トイレ (2) ・ランドリー室 (1) ・エレベーター (1)	
	廊 下 幅	最大幅員 1.89 m ： 最小幅員 1.85 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		J R おおさか東線 長瀬駅より約450m（徒歩約6分）	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし	
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			