

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年 7月 1日現在

施設名	マリーゴールド柏田本町	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒577-0834 東大阪市柏田本町3番37号 (電話番号: 06-6736-5047 FAX番号: 06-6736-5048 )	
事業主体	株式会社R I T Z	
事業主体の住所	大阪市西区西本町3丁目1番51号	
竣工年月日	令和 5年3月1日	
開設年月日	令和 5年4月14日	
入居者数／入居定員	38人／38人	
入居時点で必要な費用	家賃等 当月日割り分、翌月分及び、火災保険料16,000円	
前払金の返還金の算定方法	なし	
前払金の保全先	なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	115,500円	
内訳	家賃	40,000円
	食費	44,000円
	共益費・管理費等	31,500円
体験入居の費用	空室がある場合 1泊食事付き11,000円（税込み）	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他の	
入居対象となる者	60歳以上 要支援、要介護（特例あり）	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	2人／1人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.0 m <sup>2</sup> ( 13.0 m <sup>2</sup> ～ 14.1 m <sup>2</sup> ) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・照明・緊急通報装置・スプリンクラー
	共用施設（数）	食堂(1)・浴室(4)・トイレ(2)・ランドリー室(1)・エレベーター(1)
	廊下幅	最大幅員 1.89 m : 最小幅員 1.85 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開
	管理制度	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JRおおさか東線 長瀬駅より約450m（徒歩約6分）	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容		
備考		