

情報開示事項一覧表

別紙様式 1

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年 7月 1日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム 苑ジョイ
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒578-0948 東大阪市菱屋東三丁目 2 番 2 5 号 (電話番号：072-934-0068 FAX番号：072-934-0068)
事業主体		株式会社まごころ支援センター
事業主体の住所		大阪市平野区喜連東四丁目 1 番 1 9 号
竣工年月日		昭和 41年（平成25年1月29日増築）
開設年月日		令和 5年3月1日
入居者数／入居定員		17 人 ／ 19 人
入居時点で必要な費用		敷金：100,000円
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		106,610円(別途光熱費)
内訳	家賃	350,00円(非課税)
	食費	55,110円(課税) 30日
	共益費・管理費等	共益費 8,000円(非課税) 管理費 8,500円(課税) 光熱費(課税) 各自請求
体験入居の費用		3,674円(税込) 1泊2日食事代
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要介護・要支援
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 0 人（職種：介護職員）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 11.7 m <sup>2</sup> （ 9.3 m <sup>2</sup> ～ 14.4 m <sup>2</sup> ） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	洗面・冷暖房設備・緊急通知設備・備付照明設備・地デジ対応・鍵
	共用施設（数）	共用トイレ（2）・共用浴室（1）・食堂（1）・エレベーター（1）・汚物処理室（1）
	廊下幅	最大幅員 2.5 m ： 最小幅員 1.4 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄奈良線 若江岩田駅より徒歩 1 3 分(1.0km)
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室実有効面積および廊下幅が基準に満たない、耐火構造でない
代替措置等の内容		食堂などの共用空間を利用して入居者の皆様が、豊かな気持ちになれるよう務めると共に、車椅子の廊下通行の際などには、職員が補助することにより、トラブルを回避する。
備	考	