

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日

施 設 名		有料老人ホームかいこう西鴻池
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒578-0976 大阪府東大阪市西鴻池町1丁目4番13号 (電話番号：06-6744-0220      FAX番号：06-6744-0221)
事 業 主 体		有限会社からだ健康一番
事 業 主 体 の 住 所		大阪府大東市諸福6丁目4番15号
竣 工 年 月 日	令和	4年11月4日
開 設 年 月 日	平成	4年12月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		17 人 / 19 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		208,000円(敷金(非課税)、次月家賃(非課税)、次月管理費(非課税)、次月食費(税込))
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		前払い金としては設定はなし。
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		108,000円
内 訳	家 賃	41,000円
	食 費	39,000円
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	28,000円
体 験 入 居 の 費 用		1泊食事つき5,500円 空き状況及び2泊3日を上限
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施・委託
	健 康 管 理 の 支 援 ( 供 与 )	委託
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	自ら実施・委託
	そ の 他	レクリエーション
入 居 対 象 と な る 者		要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 8.4 m <sup>2</sup> ( 8.4 m <sup>2</sup> ～ 8.4 m <sup>2</sup> ) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居 室 の 設 備	エアコン・見守りカメラ・温湿度計・テレビ端子・・防火カーテン・火災報知器・スプリンクラー・換気扇
	共 用 施 設 ( 数 )	食堂(1)、トイレ(3)、浴室(機械欲兼用)(1)、エレベーター(1)、洗面台(5)、
	廊 下 幅	最大幅員 1.7 m : 最小幅員 1.7 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR学研都市線、鴻池新田駅から徒歩3分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積12.8㎡未満、廊下幅1.8m未満
代 替 措 置 等 の 内 容		居室面積が小さい為に日中は食堂を開放する。廊下について、車いすのすれ違いが出来ない場合に備えて通行人の優先順位を決めている
備 考		