

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年7月1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム かなった長瀬
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒 5 7 7 - 0 8 3 3 東大阪市柏田東町 2 番 1 9 号 (電話番号：06-6224-4045      FAX番号：06-6224-4046      )
事 業 主 体		株式会社 くればプランニング
事 業 主 体 の 住 所		大阪府八尾市恩智中町2丁目213
竣 工 年 月 日	令和	4年9月30日
開 設 年 月 日	令和	4年10月31日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		46 人 / 47 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		200,000円/120,000円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		—
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		102,150円～121,850円（税込）
内 訳	家 賃	38,000～50,000円（非課税）
	食 費	46,650円～（税込）
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費12,000円（非課税）・管理費5,500～11,000円（税込） ライフサポート費0～2,200円（税込）
体 験 入 居 の 費 用		5500円
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施・委託
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要介護1～5（要支援、満60歳以上障害手帳受給者は、要相談）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護スタッフ      ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 9.16 m <sup>2</sup> ( 8.72 m <sup>2</sup> ～ 9.16 m <sup>2</sup> ) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面台、クローゼット、エアコン、テレビ端子
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂兼多目的室（1）、トイレ（2）、機械浴（1）、個浴（4） エレベーター（1）、相談室（1）
	廊 下 幅	最大幅員 1.89 m : 最小幅員 1.83 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR長瀬駅、近鉄長瀬駅徒歩7分 約560m
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積13㎡以下（内法寸法、トイレ、CL除く）
代 替 措 置 等 の 内 容		日中は、出来るだけ広い食堂で過ごして頂けるように、 レクレーション等を充実させている。
備 考		