

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年7月1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム かなつた長瀬	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒577-0833 東大阪市柏田東町2番19号 (電話番号: 06-6224-4045 FAX番号: 06-6224-4046)	
事業主体	株式会社 くれはプランニング	
事業主体の住所	大阪府八尾市恩智中町2丁目213	
竣工年月日	令和 4年9月30日	
開設年月日	令和 4年10月31日	
入居者数／入居定員	46人／47人	
入居時点での必要な費用	200,000円/120,000円	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先	—	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	102,150円～121,850円（税込）	
内訳	家賃	38,000～50,000円（非課税）
	食費	46,650円～（税込）
	共益費・管理費等	共益費12,000円（非課税）・管理費5,500～11,000円（税込） ライフサポート費0～2,200円（税込）
体験入居の費用	5500円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要介護1～5（要支援、満60歳以上障害手帳受給者は、要相談）	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	1人／0人（職種：介護スタッフ）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 9.16 m ² (8.72 m ² ～ 9.16 m ²) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	トイレ、洗面台、クローゼット、エアコン、テレビ端子
	共用施設（数）	食堂兼多目的室（1）、トイレ（2）、機械浴（1）、個浴（4） エレベーター（1）、相談室（1）
	廊下幅	最大幅員 1.89 m : 最小幅員 1.83 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に交付
	管理制度	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	入居希望者に公開	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR長瀬駅、近鉄長瀬駅徒歩7分 約560m	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積13m ² 以下（内法寸法、トイレ、CL除く）	
代替措置等の内容	日中は、出来るだけ広い食堂で過ごして頂けるように、 レクレーション等を充実させている。	
備考		