

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7 年 7 月 31 日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム さざん東大阪	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒577-0824 大阪府東大阪市大蓮東三丁目3-12 (電話番号：06-6732-4551      FAX番号： 06-6732-4552 )	
事 業 主 体		株式会社ノトス	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府貝塚市久保一丁目7番27号	
竣 工 年 月 日		令和	3年7月19日
開 設 年 月 日		令和	4年8月10日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		13 人 / 20 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		なし	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		89,800円	
内 訳	家 賃	37,800円	
	食 費	42,000円	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費：5,000円・サービス費：5,000円	
体 験 入 居 の 費 用		なし	
介 護 等 の 内 容	入 浴 、 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施・委託	
	食 事 の 提 供	自ら実施・委託	
	調 理 、 洗 濯 、 掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施・委託	
	健 康 管 理 の 支 援 ( 供 与 )	委託	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要介護 ※入居時概ね60歳以上	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 9.0 m <sup>2</sup> ( 8.3 m <sup>2</sup> ～ 8.6 m <sup>2</sup> ) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している	
	居 室 の 設 備	照明・エアコン・火災報知器・スプリンクラー	
	し よ	食堂(2)、トイレ(8)、個浴(2 うち1ヵ所介護浴槽)、エレベーター(1)、汚物処理室(1)	
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.8 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 ( 要 旨 ・ 原 本 )	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄大阪線「弥刀駅」より680m（徒歩8分）	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室平米数13㎡未満 入居者及び家族等へ契約前・契約時に不適合事項及び代替措置等について説明している。	
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			