

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月31日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム さざん東大阪				
施設の類型	住宅型				
居住の権利形態	建物賃貸借方式				
施設所在地	〒577-0824 大阪府東大阪市大蓮東三丁目3-12 (電話番号: 06-6732-4551 FAX番号: 06-6732-4552)				
事業主体	株式会社ノトス				
事業主体の住所	大阪府貝塚市久保一丁目7番27号				
竣工年月日	令和3年7月19日				
開設年月日	令和4年8月10日				
入居者数／入居定員	13人／20人				
入居時点で必要な費用	なし				
前払金の返還金の算定方法					
前払金の保全先					
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	89,800円				
内訳	家賃	37,800円			
	食費	42,000円			
	共益費・管理費等	共益費: 5,000円・サービス費: 5,000円			
体験入居の費用	なし				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託			
	食事の提供	自ら実施・委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託			
	健康管理の支援(供与)	委託			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他				
入居対象となる者	要介護 ※入居時概ね60歳以上				
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	1人／0人(職種: )				
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 9.0 m <sup>2</sup> ( 8.3 m <sup>2</sup> ~ 8.6 m <sup>2</sup> ) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している			
	居室の設備	照明・エアコン・火災報知器・スプリンクラー			
	しよ	食堂(2)、トイレ(8)、個浴(2)うち1カ所介護浴槽)、エレベーター(1)、汚物処理室(1)			
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.8 m			
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開			
	管理制度	入居希望者に公開			
	事業収支計画書	入居希望者に公開			
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開			
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無				
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	近鉄大阪線「弥刀駅」より680m (徒歩8分)				
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室平米数13m <sup>2</sup> 未満 入居者及び家族等へ契約前・契約時に不適合事項及び代替措置等について説明している。				
代替措置等の内容					
備考					