

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム ひまり	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒578-0924 東大阪市吉田3-4-32 (電話番号: 072-960-0077 FAX番号: 072-960-0076)	
事業主体	医療法人 中道会	
事業主体の住所	東大阪市西鴻池町2-4-29	
竣工年月日	令和	4年5月14日
開設年月日	令和	4年5月15日
入居者数／入居定員	39人／40人	
入居時点で必要な費用	100,000円(敷金)	
前払金の返還金の算定方法	前払いなし	
前払金の保全先	前払いなし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	126,000円	
内訳	家賃	42,000円
	食費	44,700円(30日の場合)
	共益費・管理費等	39,300円
体験入居の費用	1泊3食付き 5,500円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他の	
入居対象となる者	要介護認定者	
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	1人／0人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 10.6 m <sup>2</sup> ( 10.1 m <sup>2</sup> ～ 14.5 m <sup>2</sup> ) <span style="background-color: #e0f0e0;">トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している</span>
	居室の設備	トイレ、エアコン、照明器具、カーテン、洗面台、緊急コール、収納
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(1)、浴室(1)、エレベーター(1)、洗濯室(1)
	廊下幅	最大幅員 2.2 m : 最小幅員 1.2 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開
	管理制度	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄奈良線 河内花園駅、東花園駅から徒歩12分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	13平米以下あり、廊下1.8m以下あり	
代替措置等の内容	廊下について、車椅子がすれ違いが行いづらい時は、通行の優先順位を決めている。	
備考		