

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施 設 名	住宅型有料老人ホーム スイートガーデン東大阪	
施 設 の 類 型	住宅型	
居 住 の 権 利 形 態	利用権方式	
施 設 所 在 地	〒577-0832 大阪府東大阪市長瀬町一丁目11番5号 (電話番号：06-6722-6116 FAX番号：06-6722-6226)	
事 業 主 体	株式会社ニューパートナーズホールディングス	
事 業 主 体 の 住 所	大阪府大阪市北区梅田1丁目13番1号 17F	
竣 工 年 月 日	令和	4年4月20日
開 設 年 月 日	令和	4年5月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員	46 人 / 52 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用	150,000円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法	-	
前 払 金 の 保 全 先	-	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。	134,350円	
内 訳	家 賃	55,000円
	食 費	46,350円
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	33,000円
体 験 入 居 の 費 用	1泊3食付き7,500円	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	自ら実施
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者	要支援、要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	1 人 / 1 人（職種：介護職）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 10.57 m ² (10.57 m ² ～ 10.94 m ²) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面、収納
	共 用 施 設 (数)	共用トイレ(3)、共用浴室(4)、機械浴(1)、食堂(1) エレベーター(2)、汚物処理室(1)、洗濯室(1)
	廊 下 幅	最大幅員 2.0 m : 最小幅員 1.72 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段	近鉄大阪線「長瀬駅」より徒歩4分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積が10.57m ² 、10.94m ² 廊下幅1.72m	
代 替 措 置 等 の 内 容	車いすがすれ違いきない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。食堂をリビングとして開放する。	
備 考		