

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年 7月 1日現在

施設名	住宅型有料老人ホームねいろ	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒577-0837 大阪府東大阪市寿町3丁目14-9 (電話番号: 06-6725-0788 FAX番号: 06-6725-0790)	
事業主体	株式会社コロレ	
事業主体の住所	大阪府東大阪市小阪2丁目2番14号-201号室	
竣工年月日	令和	4年2月13日
開設年月日	令和	4年3月1日
入居者数／入居定員	19人／19人	
入居時点で必要な費用	敷金100,000円(非課税) 火災保険料13,000円(非課税) 当月分家賃(日割り・非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用	※介護保険費用については別途かかります。 131,550～132,550円	
内訳	家賃	53,000円(非課税)
	食費	50,550円(税込 30日計算)
	共益費・管理費等	共益費(水道代含む)13,000円(非課税) 管理費12,000円(非課税) 電気代4月～10月3,000円(税込) 11月～3月4,000円(税込)
体験入居の費用	空室がある場合 1泊5,000円(税込) 食事代1,685円(税込)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援(供与)	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他の	
入居対象となる者	入居時要介護	
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	1人／0人(職種:看護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 13.4 m ² (13.4 m ² ～ 15.1 m ²) トイレ・収納設備等を含む内法面積で表示している
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子・ナースコール
	共用施設(数)	食堂(1) トイレ(3) 浴室(2うち機械浴1) エレベーター(1) 洗濯室(1) 事務室(1)
	廊下幅	最大幅員 1.9 m : 最小幅員 1.9 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に交付
	管理制度	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に交付
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		
施設までの利用交通手段	おおさか東線「JR長瀬駅」から(徒歩約10分)	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		