

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年 7月 1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム なごみの家瓢箪山				
施設の類型	住宅型				
居住の権利形態	利用権方式				
施設所在地	〒579-8054 大阪府東大阪市南四条町9番5号 (電話番号: 072-985-7010 FAX番号: 072-975-7011 )				
事業主体	ケアーズ・サポート株式会社				
事業主体の住所	大阪府大阪市中央区森ノ宮中央一丁目14番1号				
竣工年月日	平成 30年5月				
開設年月日	平成 開設日 30年6月				
入居者数 / 入居定員	34人 / 36人				
入居時点で必要な費用	100,000円 (敷金・非課税)				
前払金の返還金の算定方法	前払い金なし				
前払金の保全先	前払い金なし				
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	103,308円~190,704円 (税込)				
内訳	家賃	38,000円~60,000円 (非課税)			
	食費	47,952円 (税込)			
	共益費・管理費等	共益費: 17,200円 (非課税) 生活支援サービス費: 8,800円 (税込) 水道代・ガス代: 共益費に含む 電気代: 実費			
体験入居の費用	なし				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施			
	食事の提供	自ら実施・委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施			
	健康管理の支援 (供与)	自ら実施・委託			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他	レクレーション			
入居対象となる者	要支援・要介護				
夜間の職員体制/最少時入数(職種)	1人 / 0人 (職種: 介護職員 )				
構造設備の状況	居室の面積 (最小~最大面積)	最多 11.12 m <sup>2</sup> ( 9.93 m <sup>2</sup> ~ 16.56 m <sup>2</sup> ) トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している			
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話 およびテレビ端子			
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(1)、個室浴(3・うち1つはシャワーのみ)、エレベーター(1)、談話室(1)等			
	廊下幅	最大幅員 2.9 m : 最小幅員 1.6 m			
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開			
	管理制度	入居希望者に公開			
	事業収支計画書	公開していない			
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開			
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無				
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	近鉄奈良線「瓢箪山駅」より約600m (徒歩8分)				
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項	建築用途が寄宿舎、居室面積13m <sup>2</sup> 以下…30室、廊下幅_最狭部1.5m、 浴室数_3室、汚物処理室_脱衣所内併設、居室内トイレ_カーテンによる区分け				
代替措置等の内容	居室面積の規定未満については談話室・食堂を開放して自由に使用できるように配慮しています。 廊下幅の規定未満については、介助にあたる職員の配慮強化を行う事、又監視カメラでも確認できる状態にします。				
備考					