

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム なごみの家瓢箪山
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒579-8054 大阪府東大阪市南四条町 9 番 5 号 (電話番号：072-985-7010 FAX番号：072-975-7011 )
事 業 主 体		ケアーズ・サポート株式会社
事 業 主 体 の 住 所		大阪府大阪市中央区森ノ宮中央一丁目 1 4 番 1 号
竣 工 年 月 日		平成 3 0 年 5 月
開 設 年 月 日		平成 開設日 3 0 年 6 月
入 居 者 数 / 入 居 定 員		34 人 / 36 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000円 (敷金・非課税)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		前払い金なし
前 払 金 の 保 全 先		前払い金なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		103,308円～190,704円 (税込)
内 訳	家 賃	38,000円～60,000円 (非課税)
	食 費	47,952円 (税込)
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費：17,200円 (非課税) 生活支援サービス費：8,800円 (税込) 水道代・ガス代：共益費に含む 電気代：実費
体 験 入 居 の 費 用		なし
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康 管 理 の 支 援 ( 供 与 )	自ら実施・委託
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	自ら実施
	そ の 他	レクリエーション
入 居 対 象 と な る 者		要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数 (職 種 )		1 人 / 0 人 (職種：介護職員 )
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 11.12 m <sup>2</sup> ( 9.93 m <sup>2</sup> ～ 16.56 m <sup>2</sup> ) トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子
	共 用 施 設 ( 数 )	食堂 ( 1 )、トイレ ( 1 )、個室浴 ( 3 ・うち 1 つはシャワーのみ)、エレベーター ( 1 )、談話室 ( 1 ) 等
	廊 下 幅	最大幅員 2.9 m : 最小幅員 1.6 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 ( 要 旨 ・ 原 本 )	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄奈良線「瓢箪山駅」より約600m (徒歩8分)
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		建築用途が寄宿舎、居室面積13㎡以下…30室、廊下幅_最狭部1.5m、浴室数_3室、汚物処理室_脱衣所内併設、居室内トイレ_カーテンによる区分け
代 替 措 置 等 の 内 容		居室面積の規定未滿については談話室・食堂を開放して自由に使用できるように配慮しています。 廊下幅の規定未滿については、介助にあたる職員の配慮強化を行う事、又監視カメラでも確認できる状態にします。
備 考		