

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム ガーデンホームなごみ東花園	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒578-0932 大阪府東大阪市玉串町東一丁目 5 番 2 0 号 (電話番号：072-978-0111 FAX番号：072-978-0222)	
事 業 主 体		ケアーズ・サポート株式会社	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府大阪市中心区森ノ宮中央一丁目 1 4 番 1 号	
竣 工 年 月 日		平成	2 5 年 1 1 月
開 設 年 月 日		平成	開設日 2 5 年 1 1 月
入 居 者 数 / 入 居 定 員		86 人 / 87 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000円 (敷金・非課税)	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		前払い金なし	
前 払 金 の 保 全 先		前払い金なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		119,952円～123,952円 (税込)	
内 訳	家 賃	42,000円～46,000円 (非課税)	
	食 費	47,952円 (税込)	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費：21,200円 (非課税) 生活支援サービス費：8,800円 (税込) 水道代・ガス代：共益費に含む 電気代：実費	
体 験 入 居 の 費 用		なし	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	自ら実施・委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	自ら実施・委託	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他	レクレーション	
入 居 対 象 と な る 者		・要支援、要介護 ・中心静脈栄養管理・気管切開・胃ろうなどへの対応は不可。	
夜間の職員体制／最少時人数 (職 種)		3 ～ 4 人 / 2 人 (職種 : 介護職員)	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 11.18 m ² (9.79 m ² ～ 13.46 m ²) トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子	
	共 用 施 設 (数)	共用トイレ (2) 共用浴室 (6) 食堂 (3) エレベーター (3) 汚物処理室 (3) ・談話室	
	廊 下 幅	最大幅員 2.2 m : 最小幅員 1.6 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表 (要 旨 ・ 原 本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄奈良線「東花園駅」より約950m (徒歩 1 1 分)	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		建築用途が寄宿舍、居室面積13㎡以下…73室、廊下幅_最狭部1.6 m、浴室数_6室、汚物処理室_脱衣所内併設、居室内トイレ_カーテンによる区分け	
代 替 措 置 等 の 内 容		居室面積の規定未滿については談話室・食堂を開放して自由に使用できるように配慮しています。 廊下幅の規定未滿については、介助にあたる職員の配慮強化を行う事、又関しカメラでも確認できる状態にします。	
備 考			