

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年 7月 1日現在

施設名	ライフケアひまわり東山				
施設の類型	住宅型				
居住の権利形態	利用権方式				
施設所在地	〒579-8027 大阪府東大阪市東山町18番28号 (電話番号: 072-940-7040 同左)				
事業主体	有限会社ライフケアひまわり				
事業主体の住所	大阪府東大阪市弥生町20番3号				
竣工年月日	平成 31年3月				
開設年月日	令和 4年2月1日				
入居者数／入居定員	19人／24人				
入居時点での必要な費用	前払い金は受領していない				
前払金の返還金の算定方法					
前払金の保全先					
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	137,000円		10,500円(生活保護受給者)		
内訳	家賃	42,000円	38,000円(生活保護受給者)		
	食費	45,000円	45,000円(生活保護受給者)		
	共益費・管理費等	18,000円	10,000円(生活保護受給者)		
	サービス支援費	32,000円	12,000円(生活保護受給者)		
体験入居の費用					
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施			
	食事の提供	自ら実施			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施			
	健康管理の支援(供与)	自ら実施			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他				
入居対象となる者	要介護者(入居時65歳以上)				
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	1人／0人(職種:介護職員)				
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 13.09 m <sup>2</sup> ( 13.09 m <sup>2</sup> ～ 22.53 m <sup>2</sup> ) トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している			
	居室の設備	トイレ、洗面、収納、台所、エアコン、火災報知器、ナースコール			
	共用施設(数)	トイレ(4)、浴室(3+機械浴1)、食堂(1)、エレベーター(1)			
	廊下幅	最大幅員 1.9 m : 最小幅員 1.8 m			
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開			
	管理制度	入居希望者に公開			
	事業収支計画書	入居希望者に公開			
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開			
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無				
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	近鉄奈良線「額田駅」より約500m(徒歩7分)、近鉄けいはんな線「新石切駅」より約850m(徒歩11分)				
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無				
代替措置等の内容	無				
備考					