

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム クランコート東大阪	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒579-8064 大阪府東大阪市池島町3-12-29 (電話番号：072-975-6027 FAX番号：072-975-6028)	
事 業 主 体		株式会社CLAN	
事 業 主 体 の 住 所		大阪市西区北堀江一丁目1-18	
竣 工 年 月 日		令和	4年 1月11日
開 設 年 月 日		令和	4年 1月17日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		60 人 / 63 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		無	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		無	
前 払 金 の 保 全 先		無	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		109,000円	
内 訳	家 賃	38,000円	
	食 費	43,000円	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費13,000円、水光熱費15,000円	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合のみ可能、食事代込み3,300円/日（税込）	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		・自立、要支援、要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 11.2 m ² （ 11.2 m ² ～ 12.2 m ² ） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している	
	居 室 の 設 備	エアコン、カーテン、ナースコール、トイレ、洗面台	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）、トイレ（3）、機械浴（1）、個浴（1）、チェアー浴（2）、エレベーター（1）、相談室（1）等	
	廊 下 幅	最大幅員 1.6 m ： 最小幅員 1.6 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄東花園駅より徒歩22分	
東大阪市の有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積11.20㎡・61室、居室面積12.20㎡・2室 入居者数63名に対して浴室数4	
代 替 措 置 等 の 内 容		・ サービスが問題なく行えるよう家具配置の相談に応じ、食堂や相談室を解放し有効利用できるようにする。 ・ 週2回以上の入浴を行えるよう浴室稼働を確保	
備 考			