

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年 7月 1日現在

施 設 名	住宅型有料老人ホームこもれびの里東大阪				
施 設 の 類 型	住宅型				
居 住 の 権 利 形 态	利用権方式				
施 設 所 在 地	〒577-0036 東大阪市御厨栄町一丁目6番5号 (電話番号: 06-6784-0666 FAX番号: 06-6784-0667 )				
事 業 主 体	株式会社アプロヴァーレ				
事 業 主 体 の 住 所	大阪市東成区深江北2-1-3				
竣 工 年 月 日	令和 03年07月31日				
開 設 年 月 日	令和 03年09月01日				
入 居 者 数 / 入 居 定 員	44人 / 49人				
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用	150,000円(敷金 非課税)				
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法					
前 払 金 の 保 全 先					
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。	135,050円				
内 訳	家 賃	49,000円			
	食 費	44,450円(30日の場合)			
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	30,000円			
体 驗 入 居 の 費 用	空室の場合のみ可能 1泊3食付き11,000円(税込)				
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施			
	食 事 の 提 供	自ら実施・委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施			
	健 康 管 理 の 支 援 ( 供 与 )	自ら実施			
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施			
	そ の 他				
入 居 対 象 と な る 者	要介護				
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	3人 / 2人(職種:介護職員、看護職員)				
構 造 設 備 の 状 況	居 室 の 面 積 ( 最 小 ~ 最 大 面 積 )	最多 11.9 m <sup>2</sup> ( 11.5 m <sup>2</sup> ~ 11.9 m <sup>2</sup> ) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している			
	居 室 の 設 備	エアコン、カーテン、洗面、トイレ、ナースコール			
	共 用 施 設 ( 数 )	トイレ(4)、浴室(4)、食堂(2)、洗濯室(4)			
	廊 下 幅	最大幅員 2.0 m : 最小幅員 1.2 m			
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制	有				
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況	無				
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雜 形	入居希望者に公開			
	重 要 事 項 説 明 書 の 雜 形	入居希望者に公開			
	管 理 規 程	入居希望者に公開			
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開			
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開			
サ ー ビ ス 付 き 高 齢 者 向 け 住 宅 登 録 の 有 無	無				
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段	近鉄奈良線河内小阪駅 下車徒歩4分				
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	①居室面積がトイレ等を含み13m <sup>2</sup> 以上となっている。 ②廊下幅最短の箇所で1.21m				
代 替 措 置 等 の 内 容	廊下の有効幅が一部1.8m以上を満たさないため、車椅子等交互通行にならないよう配慮する。また、居室有効面積が13m <sup>2</sup> に満たない為、事故防止の観点により安全スペースを確保するよう、車椅子・福祉用具・福祉ベッドの設置位置に配慮する				
備 考					