

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年 7月 1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホームこもれびの里東大阪	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒577-0036 東大阪市御厨栄町一丁目6番5号 (電話番号：06-6784-0666 FAX番号：06-6784-0667)	
事 業 主 体		株式会社アプロヴァーレ	
事 業 主 体 の 住 所		大阪市東成区深江北2-1-3	
竣 工 年 月 日		令和	03年07月31日
開 設 年 月 日		令和	03年09月01日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		44 人 / 49 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		150,000円(敷金 非課税)	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		135,050円	
内 訳	家 賃	49,000円	
	食 費	44,450円(30日の場合)	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	30,000円	
体 験 入 居 の 費 用		空室の場合のみ可能 1泊3食付き11,000円 (税込)	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	自ら実施・委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	自ら実施	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要介護	
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)		3 人 / 2 人 (職種：介護職員、看護職員)	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 11.9 m ² (11.5 m ² ～ 11.9 m ²) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している	
	居 室 の 設 備	エアコン、カーテン、洗面、トイレ、ナースコール	
	共 用 施 設 (数)	トイレ(4)、浴室(4)、食堂(2)、洗濯室(4)	
	廊 下 幅	最大幅員 2.0 m : 最小幅員 1.2 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄奈良線河内小阪駅 下車徒歩4分	
東大阪市の有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		①居室面積がトイレ等を含み13㎡以上となっている。 ②廊下幅最短の箇所で1.21m	
代 替 措 置 等 の 内 容		廊下の有効幅が一部1.8m以上を満たさないため、車椅子等交互通行にならないよう配慮する。また、居室有効面積が13㎡に満たない為、事故防止の観点により安全スペースを確保するよう、車椅子・福祉用具・福祉ベッドの設置位置に配慮する	
備 考			