

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施設名	有料老人ホーム ケアホーム俊徳道				
施設の類型	住宅型				
居住の権利形態	利用権方式				
	〒577-0809 東大阪市永和一丁目21番8号 (電話番号: 06-4307-5904 FAX番号: 06-4307-5905 )				
事業主体	株式会社青蓮荘				
事業主体の住所	大阪府門真市三ツ島三丁目13番25号				
竣工年月日	2020年11月30日				
開設年月日	2021年1月1日				
入居者数／入居定員	73人／85人				
入居時点で必要な費用	0円				
前払金の返還金の算定方法					
前払金の保全先					
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	(個室) ¥160,500	(特別室) ¥222,500	(特別室) ¥272,500		
内訳	家賃	¥59,000 (非課税)	¥108,000 (非課税)		
	食費	¥56,500 (税込)			
	共益費・管理費等	¥45,000 (非課税)	¥58,000 (非課税)		
体験入居の費用	一日あたり11,926円 (税込) ~19,302円 (税込)				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし			
	食事の提供	自ら実施・委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託			
	健康管理の支援(供与)	委託			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他の				
入居対象となる者	概ね65歳以上の要介護者				
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	2	人／1人 (職種: 介護職員)			
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 13.31 m <sup>2</sup> ( 13.31 m <sup>2</sup> ～ 22.95 m <sup>2</sup> ) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している			
	居室の設備	トイレ・洗面設備・空調設備			
	共用施設(数)	食堂(2)、トイレ(2)、共用浴室(7)、エレベーター(2)			
	廊下幅	最大幅員 2.3 m : 最少幅員 1.9 m			
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に交付			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開			
	管理制度	入居希望者に公開			
	事業収支計画書	公開していない			
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開(要旨のみ)			
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無				
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	JRおおさか東線「JR俊徳道」駅、近鉄大阪線「俊徳道」駅 徒歩2分				
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無				
代替措置等の内容					
備考					