

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年 7月 1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム 花楽園布施		
施設の種類	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒577-0056 大阪府東大阪市長堂2丁目4番16号 電話番号：06-6618-1126 FAX番号：06-6618-2611		
事業主体	株式会社 花楽園		
事業主体の住所	大阪府大阪市住吉区千躰2丁目2番5号		
竣工年月日	令和	2年3月1日	
開設年月日	令和	2年10月1日	
入居者数 / 入居定員	40人 / 40人		
入居時点で必要な費用	165,000円 (敷金・火災保険費・税込)		
前払金の返還金の算定方法	敷金150,000円から原状回復費、クリーニング費清算後返金		
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	114,400円 (3食込み1人) 70,900円 (食事抜き1人)		
内訳	家賃	50,000円 (税込み)	
	食費	①43,500円(税込み)②39,000円(税込み)③自炊可能④選択自由	
	共益費・管理費等	共益費：9,900円 (税込み)、安否確認相談サービス費8,800円 (税込み)、水道代：一律2,200円	
体験入居の費用	一泊食事付き10,000円 (空室がある場合)		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	自ら実施・委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援 (供与)	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者	自立、要支援、要介護		
夜間の職員体制 / 最少時人数 (職種)	1人 / 0人 (職種：介護職員)		
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 21.3 m <sup>2</sup> ( 19.8 m <sup>2</sup> ～ 21.3 m <sup>2</sup> ) トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している	
	居室の設備	トイレ、洗面、浴室、台所、収納、エアコン、電話及びテレビ端子	
	共用施設 (数)	エレベーター (1) (ストレッチャー対応)	
	廊下幅	最大幅員 1.9 m : 最小幅員 1.6 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無		
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	近鉄布施駅から徒歩5分		
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	①共同住宅として食堂がない。②廊下の幅は1.8m未満。③便所・収納設備を除く内法面積13m <sup>2</sup> 未満。		
代替措置等の内容	①入居者ご希望に応じて職員が廊下の移動を介助する。②将来において基準に適合させる改善計画を策定し、入居者の説明事前説明の上契約する。		
備考			