

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日 現在

施 設 名	ベストケアなごみ徳庵	
施 設 の 類 型	住宅型	
居 住 の 権 利 形 態	利用権方式	
施 設 所 在 地	〒577-0006 東大阪市楠根2丁目9番28号 (電話番号:06-6745-0355 FAX番号:06-6745-0356 )	
事 業 主 体	和株式会社	
事 業 主 体 の 住 所	大阪市中央区北浜1-3-14 リバーポイント北浜4階	
竣 工 年 月 日	令和	2年9月23日
開 設 年 月 日	令和	2年10月 1日
入 居 者 数 ／ 入 居 定 員	35人／39人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用	入居金100,000円(敷金として)(非課税)	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。	110,360円(食費を30日計算しています)	
内 訳	家 賃	40,000円
	食 費	45,360円(朝食324円 昼食540円 夕食648円)
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費10,000円 生活支援費10,000円 水道光熱費5,000円
体 験 入 居 の 費 用	1泊まで無料	
介 護 等 の 内 容	入 浴 、 排 セ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調 理 、 洗 濯 、 掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援 ( 供 与 )	委託
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	レクリエーション等の不定期イベント
入 居 対 象 と な る 者	要支援・要介護の65歳以上の方。	
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	1人／0人(職種: 介護職員 )	
構 造 設 備 の 状 況	居 室 の 面 積(最 小～最 大 面 積)	最多 13.05 m <sup>2</sup> ( 13.05 m <sup>2</sup> ～ 13.70 m <sup>2</sup> ) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居 室 の 設 備	TV・エアコン・トイレ・ナースコール・火災探知機・スプリンクラー・洗面
	共 用 施 設 ( 数 )	食堂(1) トイレ(3) 洗面(4) 浴室(4) 洗濯室(1)
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制	有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況	無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雜 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雜 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財 務 諸 表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サ ー ビ ス 付 き 高 齢 者 向 け 住 宅 登 録 の 有 無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段	JR徳庵駅より徒歩12分	
東 大 阪 市 有 料 老 人 ホ ー ム 設 置 運 营 指 導 指 鈑 の 「規 模 及 び 構 造 設 備」の 不 適 合 事 項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		