

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	Ma・Maison 青い鳥				
施設の類型	住宅型				
居住の権利形態	利用権方式				
施設所在地	〒577-0066 大阪府東大阪市高井田本通1-1-12 (電話番号: 06-6781-7771 FAX番号: 06-6781-7772)				
事業主体	青い鳥介護サービス株式会社				
事業主体の住所	大阪府東大阪市長堂2-17-3				
竣工年月日	平成 22年3月22日				
開設年月日	令和 2年9月1日				
入居者数／入居定員	26人／26人				
入居時点で必要な費用	敷金 100,000円 火災保険料 4,090円 当月家賃 ~42,000円(非課税)				
前払金の返還金の算定方法	なし				
前払金の保全	なし				
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	一般; 116,050円 生活保護; 103,050円				
内訳	家賃	一般; 42,000円	生活保護; 38,000円 (非課税)		
	食費 (30日計算)	46800円 (税込)			
	共益費・管理費等	一般; 17,250円	生活保護; 10,250円 (非課税)		
	状況把握・生活相談費等	一般; 10,000円	生活保護8,000円 (非課税)		
別途費用	水道光熱費	4,000円 (非課税)			
体験入居の費用	一泊 10,000円 (食費・入浴・掃除費含む 税込み)				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託			
	食事の提供	委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託			
	健康管理の支援(供与)	委託			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他				
入居対象となる者	原則65歳以上で要支援・要介護の方 24時間の痰吸引が必要な場合は対応不可だが、その他の療養管理については要相談				
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	1人／0人(職種: 介護職員)				
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)				
	最多 13.7 m ² (m ² ～ m ²)				
	トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している				
	居室の設備	電動ベッド・トイレ・洗面化粧台・収納棚・照明・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ			
共用施設(数)	浴場×2、談話室兼ダイニングルーム(各階)、エレベーター、洗濯室×2、トイレ×2、汚物処理コーナー×2				
廊下幅	最大幅員 1.8 m	：	最小幅員 1.8 m		
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に交付			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に交付			
	管理制度規程	入居希望者に交付			
	事業収支計画書	公開していない			
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開			
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無				
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	近鉄大阪線 布施駅 徒歩9分～11分 距離 700m				
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	トイレ・収納設備等を含む壁芯面積が13.65m ² であり、トイレ・収納設備等を含まない壁芯面積が13m ² 以上を満たさない。				
代替措置等の内容	日中は極力共同スペースで過ごしていただけるよう促しています。				
備考					