

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年 7月1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム ケア・ブリッジ永和
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒577-0809 大阪府東大阪市永和2丁目13番11号 (電話番号：06-7506-9235      FAX番号：06-7506-9236      )
事 業 主 体		社会福祉法人 天心会
事 業 主 体 の 住 所		大阪府東大阪市永和2丁目7番30号
竣 工 年 月 日		令和      2年6月30日
開 設 年 月 日		令和      2年7月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		30 人 / 30 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		連帯保証会社費用27000円（年額）、火災保険料6500円（年額）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		原状回復費は家賃保証会社による保証
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		142,650円
内 訳	家 賃	59,000円
	食 費	49,260円
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	生活管理費18,150円 組合管理費7,700円 建物管理費7,000円 電気代基本使用料1,540円
体 験 入 居 の 費 用		1泊につき8,000円（食費は別途必要）
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	委託
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	委託
	そ の 他	レクリエーション
入 居 対 象 と な る 者		要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職員      ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多      13.8   m <sup>2</sup> (      13.7   m <sup>2</sup> ～      13.8   m <sup>2</sup> ) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面台、収納
	共 用 施 設 （ 数 ）	共用トイレ（4）、浴室（4）、共用浴室における介護浴室（4）、食堂（1）、エレベーター（1）、汚物処理室（2）、脱衣室（4）
	廊 下 幅	最大幅員      1.9   m      ：      最小幅員      1.8   m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に交付
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄奈良線 河内永和駅 徒歩7分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		適合している
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		