

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム潤いの杜ひがしおおさか	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒577-0825 東大阪市大蓮南5-2-16 (電話番号：06-6720-3320 FAX番号：06-6720-3330)	
事 業 主 体		株式会社 J・D・A	
事 業 主 体 の 住 所		大阪市平野区加美西1丁目15番2 ホリデイコート加美401号	
竣 工 年 月 日		令和	2年5月31日
開 設 年 月 日		令和	2年6月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		40 人 / 57 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100、000円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		126、840円	
内 訳	家 賃	48、000円(非課税)	
	食 費	51、840円(税込)	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	27、000円(非課税)	
体 験 入 居 の 費 用		一泊 12、000円(食事込み)	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託	
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	委託	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施・委託	
	そ の 他	レクリエーション	
入 居 対 象 と な る 者		要支援・要介護 入居時60歳以上 入居後特定の療養管理や処置が必要になった場合一般住宅と同じく医療保険を利用して入居維持できます。	
夜間の職員体制／最少時人数(職種)		1 人 / 0 人(職種：介護職員 看護師)	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 13.0 ㎡ (㎡～ ㎡) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面台・エアコン・火災報知機・スプリンクラー	
	共 用 施 設 (数)	食堂(1)共有トイレ(3)機械浴(1)個浴(3)エレベーター(1)相談室(1)	
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.2 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		(公社)全国有料老人ホーム協会	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		J R おおさか東線衣摺加美北駅徒歩15分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		浴室が4つしかない。ローカ幅が1.2mしかない。居室面積13.0㎡ 居室57室	
代 替 措 置 等 の 内 容		浴室が4つしかない為改修費用を積立しており5年後に指針に適合した改善計画を作成。 ローカ幅1.2mのところで車イスが困難であれば介助し対応します。	
備 考			