

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施 設 名		Care Villa 横小路
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒579-8063 大阪府東大阪市横小路町5丁目7-15 (電話番号：072-921-4584 FAX番号：072-921-2420)
事 業 主 体		株式会社ライフケア
事 業 主 体 の 住 所		大阪府東大阪市新池島町1丁目4-24
竣 工 年 月 日		平成 3 0 年 1 0 月 1 5 日
開 設 年 月 日		平成 3 0 年 1 1 月 1 日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		27 人 / 29 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		1 6 , 6 0 0 円 (火災保険/2年毎更新)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし
前 払 金 の 保 全 先		なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		1 0 8 , 8 0 0 円
内 訳	家 賃	4 2 , 0 0 0 円
	食 費	4 3 , 2 0 0 円
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	2 3 , 6 0 0 円
体 験 入 居 の 費 用		5 , 0 0 0 円/日 (朝・昼・夕 食事付き)
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	委託
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要介護以上の方
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)		1 人 / 1 人 (職種:介護職員)
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小~最大面積)	最多 13.05 m ² (13.05 m ² ~ 13.12 m ²) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居 室 の 設 備	ナースコール・洗面台・冷暖房・トイレ
	共 用 施 設 (数)	食堂 (1ヶ所) 共用トイレ (2ヶ所) 浴室 (4ヶ所)
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		自動車・単車・バス「横小路南口」
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代 替 措 置 等 の 内 容		無
備 考		