

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年 7 月 25 日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム 凜すえひろ	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒579-8055 大阪府東大阪市末広町24番19号 (電話番号：072-981-2092      FAX番号：072-981-2090 )	
事 業 主 体		株式会社トラストK・K	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府東大阪市末広町24番9号	
竣 工 年 月 日		平成	30年9月6日
開 設 年 月 日		平成	30年10月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		19 人 / 21 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		なし	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		① 109,000円      ② 106,000円	
内 訳	家 賃	①、② 38,000円	
	食 費	①、② 42,000円	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費：①②15,000円    水道光熱費：①②4,000円    生活支援サービス費：①10,000円    ②7,000円	
体 験 入 居 の 費 用		体験入居なし	
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施・委託	
	食 事 の 提 供	自ら実施・委託	
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施・委託	
	健 康 管 理 の 支 援（ 供 与 ）	自ら実施・委託	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.7 m <sup>2</sup> （ 13.5 m <sup>2</sup> ～ 14.0 m <sup>2</sup> ） トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している	
	居 室 の 設 備	洗面	
	共 用 施 設（ 数 ）	共用トイレ6か所、共用浴室2か所、食堂1か所、談話スペース1か所	
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最小幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄奈良線「瓢箪山駅」より約1km（徒歩12分）	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし	
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考		看護小規模多機能 凜すえひろ併設	