

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年 7 月 25 日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム 凜すえひろ		
施設の種類	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒579-8055 大阪府東大阪市末広町24番19号 (電話番号：072-981-2092 FAX番号：072-981-2090)		
事業主体	株式会社トラストK・K		
事業主体の住所	大阪府東大阪市末広町24番9号		
竣工年月日	平成	30年9月6日	
開設年月日	平成	30年10月1日	
入居者数 / 入居定員	19 人 / 21 人		
入居時点で必要な費用	なし		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	①	109,000円	② 106,000円
内訳	家賃	①、② 38,000円	
	食費	①、② 42,000円	
	共益費・管理費等	共益費：①②15,000円 水道光熱費：①②4,000円 生活支援サービス費：①10,000円 ②7,000円	
体験入居の費用	体験入居なし		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託	
	食事の提供	自ら実施・委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者	要介護		
夜間の職員体制/最少時人数（職種）	1 人 / 0 人（職種：介護職員）		
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.7 m <sup>2</sup> （ 13.5 m <sup>2</sup> ～ 14.0 m <sup>2</sup> ） トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している	
	居室の設備	洗面	
	共用施設（数）	共用トイレ6か所、共用浴室2か所、食堂1か所、談話スペース1か所	
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無		
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	近鉄奈良線「瓢箪山駅」より約1km（徒歩12分）		
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし		
代替措置等の内容			
備考	看護小規模多機能 凜すえひろ併設		