

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		エル・クルー瓢箪山駅前	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒579-8058 大阪府東大阪市神田町16番15号 (電話番号：072-920-7066      FAX番号：072-920-7065    )	
事 業 主 体		株式会社日本介護医療センター	
事 業 主 体 の 住 所		大阪市阿倍野区阪南町2丁目4番1号	
竣 工 年 月 日		平成                      23年7月15日	
開 設 年 月 日		平成                      30年3月1日	
入 居 者 数 / 入 居 定 員		28 人    /                      33 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金	年金受給者240,000円（非課税） 生活保護受給者136,000円（非課税）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		家賃の6ヶ月分を超えない敷金以外の前払金は受領いたしません。	
前 払 金 の 保 全 先		保全措置を講じる必要が無い為、未設定。	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		111,000円～133,000円	
内 訳	家 賃	年金受給者60,000円（非課税） 生活保護受給者38,000円（非課税）	
	食 費	42,000円（税込）	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費10,000円（非課税）    ・    管理費21,000円（非課税）	
体 験 入 居 の 費 用		5,500円（税込：一泊食事付き）	
介 護 等 の 内 容	入 浴 、 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調 理 、 洗 濯 、 掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		自立、要支援、要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人    /                      0 人（職種：    介護職員    ）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多                      12.57    m <sup>2</sup> （                      12.57    m <sup>2</sup> ～                      12.57    m <sup>2</sup> ） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している	
	居 室 の 設 備	トイレ、ミニキッチン、洗面台、緊急通報装置、テレビ回線、エアコン、物入	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）、福祉用トイレ（1）、浴室（2）、エレベーター（1）、洗濯室（2）	
	廊 下 幅	最大幅員                      2.16    m    :    最小幅員                      1.33    m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄奈良線    「瓢箪山」駅    下車    徒歩約7分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		不適合 ①廊下幅が1.80m未満の箇所あり。 （最狭小部床面有効幅員 1.33m      最狭小部手摺有効幅員 1.20m） ②居室内法面積が13㎡未満である。（内法面積 12.57㎡～12.67㎡）	
代 替 措 置 等 の 内 容		①車椅子の対面通行は控えて頂くよう、入居前に説明。 ②大規模修繕時、中長期修繕計画において改善を検討。	
備 考			