

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年 7月 1日現在

施設名	有料老人ホーム フィットケア				
施設の類型	住宅型				
居住の権利形態	利用権方式				
施設所在地	〒579-8048 大阪府東大阪市旭町20-28 (電話番号: 072-981-4868 FAX番号: 072-981-5014)				
事業主体	医療法人社団 松下会				
事業主体の住所	奈良県生駒市辻町4-1				
竣工年月日	令和 4年2月20日				
開設年月日	令和 6年4月1日				
入居者数／入居定員	26人／26人				
入居時点で必要な費用	敷金100,000円				
前払金の返還金の算定方法					
前払金の保全先					
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	152,230円				
内訳	家賃	48,000円			
	食費	49,230円			
	共益費・管理費等	55,000円			
体験入居の費用	1泊: 3,500円 (食事代含まず)				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託			
	食事の提供	委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託			
	健康管理の支援(供与)	自ら実施・委託			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他の				
入居対象となる者	要支援、要介護				
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	1人／0人(職種:介護職員)				
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 17.1 m ² (11.3 m ² ～ 17.1 m ²) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している			
	居室の設備	トイレ・洗面・収納			
	共用施設(数)	トイレ2・浴室4・食堂2・エレベーター1・汚物処理室2			
	廊下幅	最大幅員 1.2 m : 最小幅員 1.2 m			
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開			
	管理制度	入居希望者に公開			
	事業収支計画書	入居希望者に公開			
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開			
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無				
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	近鉄奈良線「瓢箪山駅」より徒歩約10分				
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	・廊下幅が指導指針上、「1.8m以上」であるのに対し、当施設では、壁芯として1.8m未満の部分がある。 ・居室の広さが「13m ² 以上」であるのに対して13m ² 未満の部分がある。				
代替措置等の内容	・廊下については、車いすがすれ違いできない場合は、声掛けを行い、通行を行っている。 ・居室についてはベッド位置及び家具の配置を工夫しADLの妨げにならないようにする。				
備考					