

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年 7月 1日現在

施 設 名		有料老人ホーム フィットケア	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒579-8048 大阪府東大阪市旭町20-28 (電話番号：072-981-4868 FAX番号：072-981-5014)	
事 業 主 体		医療法人社団 松下会	
事 業 主 体 の 住 所		奈良県生駒市辻町 4-1	
竣 工 年 月 日		令和	4年2月20日
開 設 年 月 日		令和	6年4月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		26 人 / 26 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金100,000円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		152,230円	
内 訳	家 賃	48,000円	
	食 費	49,230円	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	55,000円	
体 験 入 居 の 費 用		1泊：3,500 円（食事代含まず）	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施・委託	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要支援、要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 17.1 m ² （ 11.3 m ² ～ 17.1 m ² ） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・収納	
	共 用 施 設 （ 数 ）	トイレ2・浴室4・食堂2・エレベーター1・汚物処理室2	
	廊 下 幅	最大幅員 1.2 m ： 最小幅員 1.2 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄奈良線「瓢箪山駅」より徒歩約10分	
東大阪市の有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		・廊下幅が指導指針上、「1.8m以上」であるのに対し、当施設では、壁芯として1.8m未満の部分がある。 ・居室の広さが「13㎡以上」であるのに対して13㎡未満の部分がある。	
代 替 措 置 等 の 内 容		・廊下については、車いすがすれ違いない場合は、声掛けを行い、通行を行っている。 ・居室についてはベッド位置及び家具の配置を工夫しADLの妨げにならないようにする。	
備 考			