

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025 年 7 月 1 日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム こもれび
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒579-8066 東大阪市下六万寺町 3-2-21 (電話番号: 072-983-6500 FAX番号: 072-985-6558)
事 業 主 体		株式会社木漏れ日
事 業 主 体 の 住 所		東大阪市下六万寺町 3-2-21
竣 工 年 月 日		平成 29年10月17日
開 設 年 月 日		平成 29年11月20日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		30 人 / 32 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		150,000円 (敷金)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		前払い無し
前 払 金 の 保 全 先		前払い無し
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		144,960円
内 訳	家 賃	53,000円 (非課税)
	食 費	45,360円 (税込) ※30日の場合
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	43,000円 (非課税)
	寝 具 リ ー ス 代	3,600円 (税込)
体 験 入 居 の 費 用		8,800円 (1泊3食付き)
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	自ら実施
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		入居時要支援, 要介護認定者 (見込みの方も可)
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)		2 人 / 1 人 (職種: 介護職)
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小~最大面積)	最多 9.73 m ² (9.73 m ² ~ 16.16 m ²) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居 室 の 設 備	トイレ エアコン 照明器具 カーテン 洗面台 緊急コール
	共 用 施 設 (数)	食堂 (1)、トイレ (1)、機械浴 (1)、一般個浴 (2) エレベーター (1)、相談室 (1) 等
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄奈良線瓢箪山駅より1.2km 徒歩15分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積が13㎡に満たない。
代 替 措 置 等 の 内 容		食堂等の共用部分をご利用頂く事で、館内での生活に閉塞感を感じないよう促している。
備 考		