

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年7月1日現在

| | | |
|--------------------------------------|--|--|
| 施設名 | 住宅型有料老人ホーム こもれび | |
| 施設の類型 | 住宅型 | |
| 居住の権利形態 | 建物賃貸借方式 | |
| 施設所在地 | 〒579-8066 東大阪市下六万寺町3-2-21 (電話番号: 072-983-6500 FAX番号: 072-985-6558) | |
| 事業主体 | 株式会社木漏れ日 | |
| 事業主体の住所 | 東大阪市下六万寺町3-2-21 | |
| 竣工年月日 | 平成 29年10月17日 | |
| 開設年月日 | 平成 29年11月20日 | |
| 入居者数／入居定員 | 30人／32人 | |
| 入居時点での必要な費用 | 150,000円(敷金) | |
| 前払金の返還金の算定方法 | 前払い無し | |
| 前払金の保全先 | 前払い無し | |
| 月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。 | 144,960円 | |
| 内訳 | 家賃 | 53,000円(非課税) |
| | 食費 | 45,360円(税込) ※30日の場合 |
| | 共益費・管理費等 | 43,000円(非課税) |
| | 寝具リース代 | 3,600円(税込) |
| 体験入居の費用 | 8,800円(1泊3食付き) | |
| 介護等の内容 | 入浴、排せつ又は食事の介護 | 自ら実施 |
| | 食事の提供 | 委託 |
| | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | 自ら実施 |
| | 健康管理の支援(供与) | 自ら実施 |
| | 状況把握・生活相談サービス | 自ら実施 |
| | その他 | |
| 入居対象となる者 | 入居時要支援、要介護認定者(見込みの方も可) | |
| 夜間の職員体制/最少時人数(職種) | 2人／1人(職種:介護職) | |
| 構造設備の状況 | 居室の面積(最小～最大面積) | 最多 9.73 m ² (9.73 m ² ～ 16.16 m ²) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している |
| | 居室の設備 | トイレ エアコン 照明器具 カーテン 洗面台 緊急コール |
| | 共用施設(数) | 食堂(1)、トイレ(1)、機械浴(1)、一般個浴(2) エレベーター(1)、相談室(1)等 |
| | 廊下幅 | 最大幅員 1.8m : 最小幅員 1.8m |
| 利用者の意見を把握する体制 | 有 | |
| 第三者による評価の実施状況 | 無 | |
| 情報開示 | 入居契約書の雰形 | 入居希望者に公開 |
| | 重要事項説明書の雰形 | 入居希望者に公開 |
| | 管理制度 | 入居希望者に公開 |
| | 事業収支計画書 | 入居希望者に公開 |
| | 財務諸表(要旨・原本) | 入居希望者に公開 |
| サービス付き高齢者向け住宅登録の有無 | 無 | |
| (公社)全国有料老人ホーム協会等への加入 | 無 | |
| 施設までの利用交通手段 | 近鉄奈良線瓢箪山駅より1.2km 徒歩15分 | |
| 東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | 居室面積が13m ² に満たない。 | |
| 代替措置等の内容 | 食堂等の共用部分をご利用頂くことで、館内での生活に閉塞感を感じないよう促している。 | |
| 備考 | | |