

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

|                                      |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 施設名                                  | 住宅型有料老人ホームさざなみ壱番館  |  |  |  |  |
| 施設の類型                                | 住宅型  |  |  |  |  |
| 居住の権利形態                              | 利用権方式  |  |  |  |  |
| 施設所在地                                | 〒578-0901<br>大阪府東大阪市加納2丁目12番7号<br>(電話番号: 072-967-3528 FAX番号: 072-967-3529 )          |  |  |  |  |
| 事業主体                                 | 有限会社さざなみ   |  |  |  |  |
| 事業主体の住所                              | 大阪府大阪市中央区上町1丁目8番3号   |  |  |  |  |
| 竣工年月日                                | 平成 23年8月16日  |  |  |  |  |
| 開設年月日                                | 平成 29年7月1日   |  |  |  |  |
| 入居者数／入居定員                            | 9人／9人  |  |  |  |  |
| 入居時点で必要な費用                           | 敷金 150,000円  |  |  |  |  |
| 前払金の返還金の算定方法                         | 無  |  |  |  |  |
| 前払金の保全先                              | 無  |  |  |  |  |
| 月額費用<br>※介護保険費用については別途かかります。         | プラン1 108,430円  |  |  |  |  |
| 内訳                                   | 家賃   | プラン1 42,000円   |  |  |  |
|                                      | 食費   | プラン1 40,930円   |  |  |  |
|                                      | 共益費・管理費等   | プラン1 25,500円   |  |  |  |
| 体験入居の費用                              | 1~3日 1泊5000円 (部屋代・食事代・リネン代)  |  |  |  |  |
| 介護等の内容                               | 入浴、排せつ又は食事の介護  | 自ら実施   |  |  |  |
|                                      | 食事の提供  | 自ら実施   |  |  |  |
|                                      | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与  | 自ら実施   |  |  |  |
|                                      | 健康管理の支援(供与)  | 自ら実施   |  |  |  |
|                                      | 状況把握・生活相談サービス  | 自ら実施   |  |  |  |
|                                      | その他の   |  |  |  |  |
| 入居対象となる者                             | 自立、要支援、要介護の方。自傷他害のない方、常時医療行為の必要のない方  |  |  |  |  |
| 夜間の職員体制／最少時入数(職種)                    | 1人／1人(職種:介護職)  |  |  |  |  |
| 構造設備の状況                              | 居室の面積(最小～最大面積)   | 最多 8.3 m <sup>2</sup> ( 8.3 m <sup>2</sup> ～ 9.0 m <sup>2</sup> )<br>トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している |  |  |  |
|                                      | 居室の設備  | ナースコール・スプリンクラー・エアコン・防炎カーテン   |  |  |  |
|                                      | 共用施設(数)  | 食堂(1)、トイレ(3)、洗面台(3)、個浴室(1)、脱衣所(1)、   |  |  |  |
|                                      | 廊下幅  | 最大幅員 2.1 m : 最小幅員 1.1 m  |  |  |  |
| 利用者の意見を把握する体制                        | 有  |  |  |  |  |
| 第三者による評価の実施状況                        | 無  |  |  |  |  |
| 情報開示                                 | 入居契約書の雰形   | 入居希望者に公開・入居希望者に交付  |  |  |  |
|                                      | 重要事項説明書の雰形   | 入居希望者に公開・入居希望者に交付  |  |  |  |
|                                      | 管理制度   | 入居希望者に公開・入居希望者に交付  |  |  |  |
|                                      | 事業収支計画書  | 入居希望者に公開   |  |  |  |
|                                      | 財務諸表(要旨・原本)  | 入居希望者に公開   |  |  |  |
| サービス付き高齢者向け住宅登録の有無                   | 無  |  |  |  |  |
| (公社)全国有料老人ホーム協会等への加入                 | 無  |  |  |  |  |
| 施設までの利用交通手段                          | 近鉄市バス「加納」より8分、JR学研都市線「住道」より1.4km、近鉄けいはんな線「吉田」より1.5km                                 |  |  |  |  |
| 東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | 居室13m <sup>2</sup> 未満、廊下1.8mに満たない箇所あり  |  |  |  |  |
| 代替措置等の内容                             | 居室が基準より狭いため、共有部分のリビングを使用していただいている。廊下を移動する際は職員が付き添い、介助する。双方から通行する場合は食堂側に向かう方を優先に誘導する。 |  |  |  |  |
| 備考                                   |  |  |  |  |  |