

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年 7月 1日現在

施 設 名		有料老人ホームわかくさ神田
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒579-8058 東大阪市神田町15番18号 (電話番号：072-987-2800 FAX番号：072-987-2801)
事 業 主 体		株式会社トライアス
事 業 主 体 の 住 所		〒579-8056 東大阪市若草町4番15号
竣 工 年 月 日	平成	29年6月1日
開 設 年 月 日	平成	29年6月10日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		44 人 / 50 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		200,000～300,000円(敷金 非課税)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		前払い金なし
前 払 金 の 保 全 先		前払い金なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		154,000円(個室) 283,800円(2人部屋)
内 訳	家 賃	68,000円(個室) 125,000円(2人部屋) (非課税)
	食 費	1日1,730円(30日の場合51,900円 31日の場合53,600円) (税込)
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費：34,100円(個室) 55,000円(2人部屋) (税込)
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 1泊5,500円()
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	自ら実施
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要介護認定者(要支援含む)
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 1 人（職種：介護職）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.0 m ² (13.0 m ² ～ 25.6 m ²) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居 室 の 設 備	トイレ・エアコン・洗面台・ナースコール・クローゼット
	共 用 施 設 (数)	食堂(3)トイレ(5)機械浴(2)個浴(4)エレベーター(1)健康管理室(1)洗濯室(1)
	廊 下 幅	最大幅員 1.9 m : 最小幅員 1.9 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄奈良線 瓢箪山駅下車 西へ約300m
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		