

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年 7月 1日現在

施設名	有料老人ホームわかくさ神田	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒579-8058 東大阪市神田町15番18号 (電話番号: 072-987-2800 FAX番号: 072-987-2801 )	
事業主体	株式会社トライアス	
事業主体の住所	〒579-8056 東大阪市若草町4番15号	
竣工年月日	平成	29年6月1日
開設年月日	平成	29年6月10日
入居者数／入居定員	44人／50人	
入居時点で必要な費用	200,000～300,000円(敷金 非課税)	
前払金の返還金の算定方法	前払い金なし	
前払金の保全先	前払い金なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	154,000円(個室) 283,800円(2人部屋)	
内訳	家賃	68,000円(個室) 125,000円(2人部屋)(非課税)
	食費	1日1,730円(30日の場合51,900円 31日の場合53,600円)(税込)
	共益費・管理費等	管理費: 34,100円(個室) 55,000円(2人部屋)(税込)
体験入居の費用	空室がある場合 1泊5,500円()	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要介護認定者(要支援含む)	
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	2人／1人(職種:介護職)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 13.0 m <sup>2</sup> ( 13.0 m <sup>2</sup> ～ 25.6 m <sup>2</sup> ) <span style="color:red;">トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している</span>
	居室の設備	トイレ・エアコン・洗面台・ナースコール・クローゼット
	共用施設(数)	食堂(3) トイレ(5) 機械浴(2) 個浴(4) エレベーター(1) 健康管理室(1) 洗濯室(1)
	廊下幅	最大幅員 1.9 m : 最小幅員 1.9 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開
	管理制度規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄奈良線瓢箪山駅下車 西へ約300m	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代替措置等の内容		
備考		