

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年 7月 1日現在

施設名	有料老人ホーム プレミアムビオスの丘		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所 在 地	〒579-8001 大阪府東大阪市善根寺町1丁目5番10号 (電話番号: 072-982-1500 FAX番号: 072-982-1515)		
事業主体	社会福祉法人 仁風会		
事業主体の住所	大阪府東大阪市善根寺町1丁目5番31号		
竣工年月日	平成 29年4月21日		
開設年月日	平成 29年6月1日		
入居者数 / 入居定員	52人 / 52人		
入居時点で必要な費用	なし		
前払金の返還金の算定方法	なし		
前払金の保全先	なし		
月額費用	154,000円		
※介護保険費用については別途かかります。			
内訳	家賃	48,000円	
	食費	51,000円	
	共益費・管理費等	管理費:22,000円 洗濯機使用料込 光熱費（水道代・電気代・ガス代）:18,000円 生活支援費:15,000円	
	体験入居の費用	なし	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託	
	健康管理の支援（供与）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他	なし	
入居対象となる者		・自立、要支援、要介護 ・入居時満65歳以上。療養管理については要相談。	
夜間の職員体制／最少時入数（職種）		1人 / 0人（職種:介護職員または看護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 14.1 m ² (13.5 m ² ~ 15.2 m ²) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している	
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・エアコン・火災報知器・スプリンクラー・テレビ端子	
	共用施設（数）	食堂兼機能訓練室（4）・トイレ（5）・洗濯室（2）・機械室（1） 個浴（3）・中間浴（1）・エレベーター（1）・地域交流室（1） 談話スペース（1）など	
	廊下幅	最大幅員 2.2 m : 最小幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施設までの利用交通手段		近鉄けいはんな線「新石切駅」より住道駅・四条畷駅行きバス「善根寺」 バス停下車徒歩5分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代替措置等の内容			
備考		金額については全て税込みとする。	