

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年 10月 30日現在

施設名	咲花	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒579-8011 東大阪市東石切町2丁目4番7号 (電話番号: 072-983-6182 FAX番号: 072-983-6183 )	
事業主体	株式会社カーミーコネクト	
事業主体の住所	寝屋川市香里本通町8番3号 ザ・香里園タワー	
竣工年月日	平成	18年 12月7日
開設年月日	令和	3年 8月1日
入居者数／入居定員	15人／15人	
入居時点で必要な費用	火災保険料 約16,000円	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	107,600	
内訳	家賃	38,000
	食費	46,100円(税込) 欠食時:朝食360円、昼食580円、夕食580円を返却(税込)
	共益費・管理費等	23,500円:内訳(共益費・管理費 18,000円(非課税)、生活支援サービス費 5,500円(税込))
体験入居の費用	空室がある場合 1泊食事付 11,000円(税込)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他の	
入居対象となる者	要支援者及び要介護者	
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	1人／0人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 8.5 m <sup>2</sup> ( 8.4 m <sup>2</sup> ～ 8.6 m <sup>2</sup> ) <span style="color:red;">トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している</span>
	居室の設備	洗面化粧台・エアコン・火災報知器・テレビ端子・ナースコール・火災感知器・スプリンクラー
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(4)、浴室(1)、エレベーター(1)
	廊下幅	最大幅員 1.1m : 最小幅員 0.9m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開
	管理制度	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄けいはんな線「新石切駅」より約1,200m(徒歩約18分)	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積8.44m <sup>2</sup> ～8.62m <sup>2</sup> で13m <sup>2</sup> に満たない。 片廊下及び内廊下の幅が0.92m～1.12mで1.8mに満たない。 ・片廊下について、車椅子がすれ違いができる場合に備えて、通行の優先順位を決めている。 ・食堂の利用は、食事供給を2回に分けて行う。	
代替措置等の内容		
備考		