

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

| | | |
|--------------------------------------|---------------------------|---|
| 施 設 名 | | あまいろ荘 |
| 施 設 の 類 型 | | 住宅型 |
| 居 住 の 権 利 形 態 | | 建物賃貸借方式 |
| 施 設 所 在 地 | | 〒577-0032 大阪府東大阪市御厨二丁目4番32号 (電話番号：06-6785-5355 FAX番号：06-6785-5666) |
| 事 業 主 体 | | 株式会社コロレ |
| 事 業 主 体 の 住 所 | | 大阪府東大阪市小阪2丁目2番14号201 |
| 竣 工 年 月 日 | | 平成 28年9月13日 |
| 開 設 年 月 日 | | 平成 28年10月1日 |
| 入 居 者 数 / 入 居 定 員 | | 23 人 / 23 人 |
| 入 居 時 点 で 必 要 な 費 用 | | 敷金 100,000円 火災保険料 13,000円 当月家賃 ～48,800円 |
| 前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法 | | |
| 前 払 金 の 保 全 先 | | |
| 月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。 | | 一般 117,160円～118,160円 生活保護受給者 103,360円～104,360円 |
| 内 訳 | 家 賃 | 一般 48,800円 生活保護受給者 38,000円 |
| | 食 費 | 1日 税込1,512円 (30日 計算月 税込45,360円) |
| | 共 益 費 ・ 管 理 費 等 | 共益費9,000円 管理費①一般11,000円 ②生活保護受給者8,000円 電気代4～9月3,000円 11～3月4,000円 |
| 体 験 入 居 の 費 用 | | 空室がある場合、1泊3,500円 食事代 (1食500円) |
| 介 護 等 の 内 容 | 入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護 | 自ら実施・委託 |
| | 食 事 の 提 供 | 委託 |
| | 調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与 | 自ら実施・委託 |
| | 健 康 管 理 の 支 援 (供 与) | 委託 |
| | 状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス | 自ら実施・委託 |
| | そ の 他 | |
| 入 居 対 象 と な る 者 | | ・ 自立、要支援、要介護 ・ 24時間の痰吸引が必要な場合は対応不可だが、その他の療養管理については要相談 |
| 夜間の職員体制／最少時人数（職種） | | 1 人 / 0 人（職種：介護職） |
| 構 造 設 備 の 状 況 | 居 室 の 面 積（最小～最大面積） | 最多 13.9 m ² (13.9 m ² ～ 13.9 m ²) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している |
| | 居 室 の 設 備 | トイレ、洗面台、収納、エアコン、火災探知機、スプリンクラー、テレビ端子、コンセント2か所 |
| | 共 用 施 設（数） | 食堂 (1)、トイレ (2)、一般浴 (3)、エレベーター (1) 洗濯室 (1)、談話室 (1) |
| | 廊 下 幅 | 最大幅員 1.9 m : 最小幅員 1.9 m |
| 利用者の意見を把握する体制 | | 有 |
| 第三者による評価の実施状況 | | 無 |
| 情 報 開 示 | 入 居 契 約 書 の 雛 形 | 入居希望者に交付 |
| | 重要事項説明書の雛形 | 入居希望者に交付 |
| | 管 理 規 程 | 入居希望者に交付 |
| | 事 業 収 支 計 画 書 | 公開していない |
| | 財 務 諸 表（要旨・原本） | 入居希望者に公開 |
| サービス付き高齢者向け住宅登録の有無 | | 無 |
| （公社）全国有料老人ホーム協会等への加入 | | 無 |
| 施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段 | | 近鉄奈良線 河内小阪駅1300m（徒歩10分） |
| 東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | | |
| 代 替 措 置 等 の 内 容 | | |
| 備 考 | | |