

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム コンフォート多宝・末広				
施設の類型	住宅型				
居住の権利形態	建物賃貸借方式				
施設所在地	〒579-8055 東大阪市末広町3-6 (電話番号: 072-988-6521 FAX番号: 072-988-6522 )				
事業主体	株式会社多宝				
事業主体の住所	東大阪市下六万寺町3-1-44				
竣工年月日	平成	28年5月27日			
開設年月日	平成	28年7月20日			
入居者数／入居定員	28人／28人				
入居時点で必要な費用	敷金150,000円(非課税)				
前払金の返還金の算定方法	退去時に居室原状回復費を差し引いた額を返金する。				
前払金の保全先	なし				
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	108,000円				
内訳	家賃	38,000円(非課税)			
	食費	39,000円(税込)(30日計算)			
	共益費・管理費等	共益費・管理費:30,000円(非課税) (水道、ガス、共用部の電気代含む) 各居室の電気代は、各居室個別メーター検診による実費 雜費 1000円(税込)			
体験入居の費用	空室のある場合 1泊食事付き 5,000円				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託			
	食事の提供	委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託			
	健康管理の支援(供与)	委託			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他				
入居対象となる者	要支援及び要介護の認定を受けられた方、 自傷他害の恐れがなく、他の入居者と円滑な共同生活が可能な方				
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	1人／人(職種: )				
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 13.0 m <sup>2</sup> ( 13.0 m <sup>2</sup> ～ 13.0 m <sup>2</sup> ) <b>トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している</b>			
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・チェスト・エアコン・火災報知器・スプリンクラー			
	共用施設(数)	食堂(1) 車椅子対応トイレ(1) 座位式機械浴(1) 個室浴槽(2) エレベーター(1) 談話スペース(2) 等			
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : <b>最小幅員 1.8 m</b>			
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に交付			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に交付			
	管理制度	入居希望者に交付			
	事業収支計画書	入居希望者に公開			
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開			
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無				
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	近鉄奈良線「瓢箪山駅」より南へ 約700m (徒歩約9分)				
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし				
代替措置等の内容					
備考					