

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日

施設名	アイライフステージ柏田	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	577-0833 東大阪市柏田東町11番30号 (電話番号: 06-6722-1816)	FAX番号: 06-6722-1833
事業主体	医療法人中道会	
事業主体の住所	東大阪市西鴻池町2丁目4番29号	
竣工年月日	平成	19年11月17日
開設年月日	令和	5年9月1日
入居者数／入居定員	33人／35人	
入居時点で必要な費用	100,000円	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	102,900円	
内訳	家賃	38,000円
	食費	42,900円
	共益費・管理費等	共益費9,000円 管理費13,000円
体験入居の費用	日額3,756円(食事代込み)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他の	
入居対象となる者	要介護	
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	1人／1人(職種:介護職員:宿直者)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 9.2 m ² (9.2 m ² ～ 10.6 m ²) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	エアコン・トイレ・ミニキッチン・収納棚・テレビ端子・スプリンクラー・インターホン
	共用施設(数)	食堂1、トイレ1、浴室2、談話スペース2、エレベーター。防災設備
	廊下幅	最大幅員 1.2 m : 最小幅員 1.2 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開
	管理制度規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR大阪東線 JR長瀬駅下車 徒歩3分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積9.6m ² 中廊下幅1.2m	
代替措置等の内容	入居者様が車椅子等で安全かつ円滑に移動できるよう介護職員が廊下の移動を介助します。	
備考		