

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施 設 名		コンフォート多宝	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒579-8066 東大阪市下六万寺町3-1-44 (電話番号：072-982-6521      FAX番号：072-984-3702    )	
事 業 主 体		株式会社多宝	
事 業 主 体 の 住 所		東大阪市下六万寺町3-1-44	
竣 工 年 月 日		平成	22年4月6日
開 設 年 月 日		平成	28年3月15日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		26 人 / 26 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金150,000円（非課税）	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		退去時に居室原状回復費を差し引いた額を返金する。	
前 払 金 の 保 全 先		なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		114,847円（非課税）	
内 訳	家 賃	40,000円（非課税）	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費・管理費:30,000円（非課税）（共用部の電気代含む）	
	雑 費	4000円（税込）	
	水 道 費	2500円（税込）	
	食 費	38,347円（税込）1日1,237円（朝243円・昼497円・夕497円）×31日	
	電 気 ・ ガ ス	実費（各居室のガス代、電気代は、各居室個別メーター検診による実費）	
体 験 入 居 の 費 用		空室のある場合   1泊食事付き   5,000円	
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	委託	
	食 事 の 提 供	委託	
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	委託	
	健 康 管 理 の 支 援（供 与）	委託	
	状 況 把 握、生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要支援及び要介護の認定を受けられた方、 自傷他害の恐れがなく、他の入居者と円滑な共同生活が可能な方 感染症でない方（但し、医師により他の入居者に感染する恐れがないと 診断された場合はこれに限りではありません）	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 人（職種）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多      17.2   m <sup>2</sup> （      14.8   m <sup>2</sup> ～      34.4   m <sup>2</sup> ） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・浴室・台所・エアコン・火災報知器・電話及びテレビ端子	
	共 用 施 設（数）	食堂（1）車椅子対応トイレ（1）共用トイレ（1）個室浴槽 （2）エレベーター（1）談話スペース（2）等	
	廊 下 幅	最大幅員      1.4   m      ：      最小幅員      1.1   m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に交付	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄奈良線「瓢箪山駅」より南へ   約700m    （徒歩約9分）	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項		有	
代 替 措 置 等 の 内 容		片廊下で有効廊下幅が1.8m未満（1.1m）については、入居者が 車椅子等で安全かつ円滑に移動することが可能となる廊下幅を 確保できるように、入居者の希望に応じて職員が廊下の移動を 介助する。	
備 考			