

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施 設 名		ばらていす・いなだ	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒577-0004 東大阪市稲田新町一丁目 6 番 5 号 (電話番号：06-7162-0213 FAX番号：06-7162-0213)	
事 業 主 体		株式会社ケア・ネット	
事 業 主 体 の 住 所		東大阪市高井田元町一丁目 1 1 番 2 5 号	
竣 工 年 月 日		昭和	6 0 年 1 0 月 2 6 日
開 設 年 月 日		平成	2 8 年 3 月 1 日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		12 人 / 15 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金 2 0 0 , 0 0 0 円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		1 0 5 , 2 0 0 円～1 0 9 , 2 0 0 円	
内 訳	家 賃	3 8 , 0 0 0 円～4 2 , 0 0 0 円 (非課税)	
	食 費	4 6 , 2 0 0 円 (1ヶ月を 3 0 日として) (税込)	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	2 1 , 0 0 0 円 (非課税)	
体 験 入 居 の 費 用		1 泊 2 日 5 , 0 0 0 円 (別途食事代)	
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	自ら実施	
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施	
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	なし	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要支援・要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人 (職種：介護職員)	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.4 m ² (13.4 m ² ～ 19.8 m ²) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している	
	居 室 の 設 備	収納・エアコン・冷蔵庫・テレビ・緊急通報装置	
	共 用 施 設 (数)	食堂 (1) 浴室 (1) 脱衣室 (1) 洗面・洗濯室 (1) トイレ (10)	
	廊 下 幅	最大幅員 2.5 m : 最小幅員 2.4 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR学研都市線 徳庵駅から徒歩 7 分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			