

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	愛ケアファミリア	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒577-0837 大阪府東大阪市寿町3丁目5番15号 (電話番号: 06-6729-0024 FAX番号: 06-6729-0025)	
事業主体	有限会社 愛ケア	
事業主体の住所	東大阪市太平寺1丁目4番16号	
竣工年月日	平成	27年7月1日
開設年月日	平成	28年1月1日
入居者数／入居定員	16人／16人	
入居時点で必要な費用	110,000円(敷金 100,000円・火災保険 10,000円) <非課税>	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	141,500円	
内訳	家賃	50,000円(非課税)
	食費	55,500円(税込)
	共益費・管理費等	建物管理費15,000円(非課税) 生活サービス費21,000円(非課税) 電気代実費 保険料実費
体験入居の費用	空室がある場合 1泊 5,000円<非課税>(食事別)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要介護	
夜間の職員体制／最少時入数(職種)	1人／0人(職種: 介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 13.22 m ² (13.12 m ² ～ 14.92 m ²) トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している
	居室の設備	トイレ、洗面台、緊急通報、エアコン、クローゼット、照明器具、TVコンセント、スプリンクラー等
	共用施設(数)	食堂(1) トイレ(3) エレベーター(1) 相談室(1) 静養室(1) 玄関(1) 事務室(1) 談話スペース(1) 浴室(3) 脱衣室(2) 洗濯室(3)
	廊下幅	最大幅員 3.2 m : 最小幅員 1.6 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に交付
	管理制度規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JRおおさか東線「JR長瀬駅」より徒歩6分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	廊下幅1.8m未満	
代替措置等の内容	・車イスがすれ違いができない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。	
備考		