

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	有料老人ホーム わかくさ六万寺				
施設の類型	住宅型				
居住の権利形態	利用権方式				
施設所在地	〒579-8066 東大阪市下六万寺町3丁目1番40号 (電話番号: 072-980-8051 FAX番号: 072-980-8052)				
事業主体	株式会社 トライアス				
事業主体の住所	東大阪市若草町4-15				
竣工年月日	平成 27年7月10日				
開設年月日	平成 27年7月10日				
入居者数／入居定員	28人／32人				
入居時点で必要な費用	150,000円(敷金)				
前払金の返還金の算定方法					
前払金の保全先					
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	135,150円				
内訳	家賃	60,000円			
	食費	50,400円(1,680円/日×30日)			
	共益費・管理費等	24,750円			
体験入居の費用	空室がある場合 1泊5,500円(税込)				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施			
	食事の提供	自ら実施			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施			
	健康管理の支援(供与)	自ら実施			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他の				
入居対象となる者	要支援、要介護				
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	2人／1人(職種:介護職)				
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 17.0 m ² (17.0 m ² ～ 17.0 m ²) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している			
	居室の設備	トイレ・洗面・収納			
	共用施設(数)	トイレ(5)浴室【個室】(2)介護浴槽(1)食堂(1)エレベーター(1)汚物処理室(3)相談室(1)健康管理室(1)			
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.8 m			
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開			
	管理制度	入居希望者に公開			
	事業収支計画書	公開していない			
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開			
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無				
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	近鉄奈良線瓢箪山駅より南へ約760m西へ約50m 近鉄奈良線東花園駅より近鉄バス山本駅行き乗車、下六万寺2丁目下車すぐ				
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項					
代替措置等の内容					
備考					