

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		有料老人ホーム わかくさ六万寺	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒579-8066 東大阪市下六万寺町3丁目1番40号 (電話番号：072-980-8051      FAX番号：072-980-8052)	
事 業 主 体		株式会社 トライアス	
事 業 主 体 の 住 所		東大阪市若草町4-15	
竣 工 年 月 日		平成	27年7月10日
開 設 年 月 日		平成	27年7月10日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		28 人 / 32 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		150,000円(敷金)	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		135,150円	
内 訳	家 賃	60,000円	
	食 費	50,400円(1,680円/日×30日)	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	24,750円	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 1泊5,500円(税込)	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健 康 管 理 の 支 援 ( 供 与 )	自ら実施	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要支援、要介護	
夜間の職員体制／最少時人数(職種)		2 人 / 1 人(職種:介護職)	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 17.0 m <sup>2</sup> ( 17.0 m <sup>2</sup> ～ 17.0 m <sup>2</sup> ) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・収納	
	共 用 施 設 ( 数 )	トイレ(5)浴室【個室】(2)介護浴槽(1)食堂(1)エレベーター(1)汚物処理室(3)相談室(1)健康管理室(1)	
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄奈良線瓢箪山駅より南へ約760m西へ約50m 近鉄奈良線東花園駅より近鉄バス山本駅行き乗車、下六万寺2丁目下車西すぐ	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			