

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年10月1日現在

施 設 名		東大阪ひまわり	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒577-0048	
		東大阪市西堤西1-17 (電話番号：06-6782-2811 FAX番号:06-6782-2841)	
事 業 主 体		株式会社アニスト	
事 業 主 体 の 住 所		大阪市大正区三軒家東一丁目7番18号コニシビル201号	
竣 工 年 月 日	平成	16年2月7日	
開 設 年 月 日	令和	7年9月1日	
入 居 者 数 / 入 居 定 員		19 人 / 19 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		なし	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先		なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。			
内 訳	家 賃	38,000円（非課税）	
	食 費	41,400円（税込み・30日）	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	13,000円（非課税）	
体 験 入 居 の 費 用		11,000円（1泊2日・3食込み/税込み）	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		60歳以上の要支援・要介護者	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：施設職員 ）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 8.4 m ² （ 8.4 m ² ～ 9.8 m ² ） トイレ・収納設備等を含む内法面積で表示している	
	居 室 の 設 備	洗面・収納	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）・浴室（2）・EV（1）・トイレ（4）	
	廊 下 幅	最大幅員 1.1 m ： 最小幅員 1.1 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		地下鉄「高井田」・JR「高井田中央」駅より徒歩7分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室の面積が13.0㎡未満である。廊下幅が1.8m未満である。	
代 替 措 置 等 の 内 容		・居室面積が指針に満たないが、食堂を解放し入居者が自由に過ごして頂けるスペースを確保している。 ・片廊下について、車椅子がすれ違いができない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。	
備 考			