

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム ハートランド東大阪	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒578-0935 大阪府東大阪市若江東町 3 丁目 4 番 4 8 号 (電話番号：06-6728-5725 FAX番号：06-6728-5731)	
事 業 主 体		株式会社川商	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府中央区南新町1丁目2番4号 椿本ビル 8 階	
竣 工 年 月 日		平成	23年7月1日
開 設 年 月 日		平成	26年12月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		46	人 / 54
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		無し	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		-	
前 払 金 の 保 全 先		-	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		119,337円 (税込)	
内 訳	家 賃	40,000円 (非課税)	
	食 費	50,187円 (税込)	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	29,150円 (税込)	
体 験 入 居 の 費 用		7,620円/日 (一泊食事付、税込) ※空室がある場合	
介 護 等 の 内 容	入 浴 、 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	なし	
	食 事 の 提 供	自ら実施・委託(胃ろう対応相談可能)	
	調 理 、 洗 濯 、 掃 除 等 の 家 事 の 供 与	なし	
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	自ら実施・委託(体調不調時相談可能)	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施・委託	
	そ の 他	金銭管理、面会者への対応、郵便物・宅配物の受付	
入 居 対 象 と な る 者		原則として、60歳以上の要介護・要支援認定者	
夜間の職員体制／最少時人数 (職種)		1	人 / 0
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多	18.0 m ² (18.0 m ² ～ 19.2 m ²)
		トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している	
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面台、ミニキッチン、クローゼット、エアコン、整理ダンス、テレビ、ナースコール、スプリンクラー	
	共 用 施 設 (数)	食堂 (1)、トイレ (1)、大浴場 (一般浴槽 (3)、機械浴槽 (1)) 個室浴室 (2)、エレベーター (1)、談話室 (2)	
	廊 下 幅	最大幅員	2.1 m : 最小幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		無	
第三者による評価の実施状況		無	

情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	要旨についてのみ入居者及び入居希望者の求めに応じ公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄奈良線「若江岩田」駅より約1.2km（徒歩約20分）
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無し
代替措置等の内容		無し
備考		