

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム ハートランド東大阪		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒578-0935 大阪府東大阪市若江東町3丁目4番48号 (電話番号: 06-6728-5725) FAX番号: 06-6728-5731)		
事業主体	株式会社川商		
事業主体の住所	大阪市中央区南新町1丁目2番4号 椿本ビル8階		
竣工年月日	平成	23年7月1日	
開設年月日	平成	26年12月1日	
入居者数／入居定員	46	人／	54人
入居時点で必要な費用	無し		
前払金の返還金の算定方法	-		
前払金の保全先	-		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	119,337円 (税込)		
内訳	家賃	40,000円 (非課税)	
	食費	50,187円 (税込)	
	共益費・管理費等	29,150円 (税込)	
体験入居の費用	7,620円/日 (一泊食事付、税込) ※空室がある場合		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	自ら実施・委託(胃ろう対応相談可能)	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援(供与)	自ら実施・委託(体調不調時相談可能)	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託	
	その他	金銭管理、面会者への対応、郵便物・宅配物の受付	
入居対象となる者	原則として、60歳以上の要介護・要支援認定者		
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	1人／0人	（職種）	介護職員
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.0 m ² (18.0 m ² ~ 19.2 m ²) トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している	
	居室の設備	トイレ、洗面台、ミニキッチン、クローゼット、エアコン、整理ダンス、テレビ、ナースコール、スプリンクラー	
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(1)、大浴場(一般浴槽(3)、機械浴槽(1))個室浴室(2)、エレベーター(1)、談話室(2)	
	廊下幅	最大幅員	2.1 m : 最小幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	無		
第三者による評価の実施状況	無		

情報 開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理制度規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	要旨についてのみ入居者及び入居希望者の求めに応じ公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄奈良線「若江岩田」駅より約1.2km(徒歩約20分)	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無し	
代替措置等の内容	無し	
備考		