

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和07年07月01日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム ハートランド布施				
施設の類型	住宅型				
居住の権利形態	利用権方式				
施設所在地	〒577-0055 大阪府東大阪市長栄寺4-2 (電話番号: 06-6618-5730 FAX番号: 06-6618-5735)				
事業主体	株式会社川商				
事業主体の住所	大阪市中央区南新町1丁目2番4号 椿本ビル8階				
竣工年月日	平成	24年4月3日			
開設年月日	平成	26年12月1日			
入居者数／入居定員	38人／43人				
入居時点で必要な費用	無				
前払金の返還金の算定方法	-				
前払金の保全先	-				
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	119,337円 (税込)				
内訳	家賃	40,000円 (非課税)			
	食費	50,187円 (税込)			
	共益費・管理費等	29,150円 (税込)			
体験入居の費用	7,620円/日 (一泊食事付、税込) ※空室がある場合				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし			
	食事の提供	自ら実施・委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし			
	健康管理の支援 (供与)	自ら実施・委託			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他	金銭管理、面会者への対応、郵便物・宅配物の受付			
入居対象となる者	原則として60歳以上の要介護・要支援認定者				
夜間の職員体制／最少時人数 (職種)	1人／0人 (職種:相談員)				
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 18.67 m ² (18.36 m ² ～ 24.16 m ²)	トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している		
	居室の設備	トイレ、洗面台、ミニキッチン、クローゼット、エアコン、整理タンス、テレビ、ナースコール、スプリンクラー			
	共用施設 (数)	食堂(1)、トイレ(2)、大浴場(一般浴槽(3))、個室浴室(1)、エレベーター(1)、談話室(2)			
	廊下幅	最大幅員 2.1 m : 最小幅員 1.3 m			
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				

情報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理制度	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	要旨についてのみ入居者及び入居希望者の求めに応じて公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄奈良線、JRおおさか東線「河内永和」駅より徒歩4分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	有 廊下の一部に、基準の幅員（1,800mm）に満たない部分がある。	
代替措置等の内容	有 廊下幅が基準に満たない部分に、注意喚起の掲示を行う。	
備考		